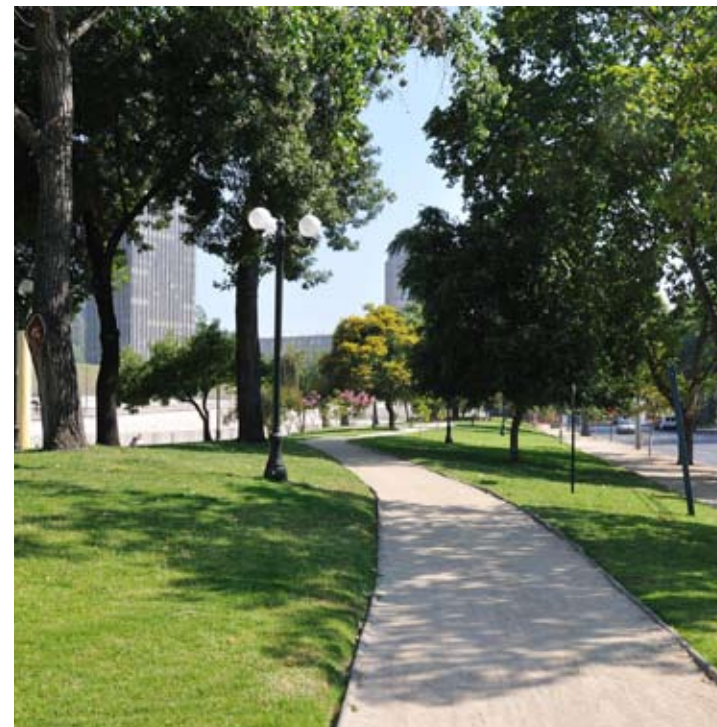


# INDEPENDENCIA y COMODIDAD

Por: Valeria Zúñiga A. / Fotos: Archivo Almagro

La comuna de Providencia es una de las más residenciales de Santiago. Sus calles arboladas, la existencia de parques y la cercanía con comercio y servicios, hacen que este lugar, tradicional de la ciudad, atraiga con cada vez más fuerza tanto a personas jóvenes que buscan independencia como a familias que recién comienzan. El entorno de la Avenida Andrés Bello, hacia el poniente, con el parque Costanera, donde se puede correr, andar en bicicleta, circuitos, caminatas o paseos, es uno de los que poco a poco ha ido atrayendo a los santiaguinos.

En estos tiempos, en los que la calidad de vida está influenciada por diversos factores es de total relevancia que en la ciudad existan lugares en los que se combine una gran conectividad, áreas verdes y vistas privilegiadas hacia el pulmón de la ciudad de Santiago: el cerro San Cristóbal. El sector de Manuel Montt, cerca de la estación del metro del mismo nombre, reúne todas estas características, además de acoger locales comerciales y de recreación, ya sea para jóvenes o para familias. La conectividad que otorga la Costanera Andrés Bello aporta más beneficios a este importante sector de la comuna de Providencia.



En la calle Pérez Valenzuela se encuentra el nuevo proyecto Almagro "Pérez Valenzuela 1209", denominado así en honor a la familia dueña de la chacra ubicada entre Av. Providencia y el río Mapocho, cuyo patriarca, Ramón Pérez Valenzuela, fue quien levantó la capilla que actualmente es la Catedral Castrense. Este lugar ofrece todos los beneficios que se necesitan para la vida moderna: un entorno tranquilo, cercano a servicios y comercio y una gran conectividad entregada tanto por la presencia de la estación de metro Manuel Montt como por la Costanera.

Tanto su ubicación como sus propias características hacen de "Pérez Valenzuela 1209" un proyecto ideal para inversionistas o personas jóvenes que buscan independizarse. Cuenta con departamentos de 1 y 2 dormitorios que van desde los 36 a los 57 m<sup>2</sup> totales, distribuidos en 13 pisos. Una de sus características más importantes es que este edificio es full electric, es decir, todos sus artefactos funcionan con electricidad: cocina vitrocerámica, termos eléctricos para el agua caliente y acumuladores de calor para la calefacción.

En cuanto a distribución y terminaciones, todos los departamentos de este proyecto tienen kitchenette, para integrar los espacios y así otorgar mayor amplitud. Cada espacio es único, con la luminosidad que dan amplios ventanales y salida a terraza, sin dejar de lado la funcionalidad ni la independencia. Este proyecto tiene entrega programada a partir de noviembre de 2009.

Lo invitamos a conocer nuestro edificio "Pérez Valenzuela 1209" visitando nuestra sala de ventas en Pérez Valenzuela 1218, Providencia. ■