

V I V I R S U P E R I O R

EDIFICIO
GENERAL MACKENNA

Una decisión con futuro

almagro.



D

2

Imagen virtual referencial

DÚPLEX

DEPARTAMENTOS DÚPLEX,
ÚNICOS EN EL SECTOR



Imagen virtual referencial



JARDÍN

EN EL CENTRO DE LA CIUDAD,
UN PATIO VERDE ÚNICO



Imagen virtual referencial

FACHADA

UNA ARQUITECTURA CON
ESTILO SUPERIOR



EDIFICIO

GENERAL MACKENNA

Edificio General Mackenna está ubicado en un barrio urbano con proyección, con excelente conectividad a la autopista central, principales arterias de Santiago, y cercano a todo tipo de comercio y servicios. A solo pasos de grandes atractivos turísticos como el Mercado Central y el Centro Cultural Estación Mapocho, a 5 cuadras de la estación de metro Cal y Canto, a pasos del Parque de los Reyes.

El edificio cuenta con terminaciones de alto estándar, departamentos tipo studio, 1 y 2 dormitorios, además de departamentos dúplex, únicos en el sector, de 1 y 2 dormitorios, los que miden desde los 26 a 64 mt².

LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones, cortinas roller en ventanales de estar y dormitorios, piso fotolaminado o gres porcelánico en hall de acceso, estar comedor y dormitorios, según modelo de departamento, alarma en puerta principal de todos los departamentos, ventanas de aluminio con termopanel, cocina equipada con campana extraíble, horno eléctrico, encimera vitrocerámica y cubierta de granito con escurridor ranurado y lavaplatos bajo cubierta y calefacción con estufa convectiva eléctrica.

LOS ESPACIOS COMUNES

El edificio en su primera etapa cuenta con 347 departamentos en 27 pisos, con cuatro ascensores. Hall de acceso de doble altura. Destaca su jardín interior en cuarto piso, el cual cuenta con un patio con juegos infantiles y máquinas de ejercicio, además de salón de niños, salones multiuso y gimnasio equipado. La cubierta del último piso cuenta con piscina y cinco quinchos para disfrutar en familia y con amigos. Control con cámaras de seguridad en todos los pisos.



Sala de ventas ubicada en
General Mackenna 1531, Santiago Centro



PILOTO
1 DORMITORIO
38 M²



7



2 DORMITORIOS + COCINA INTEGRADA

PILOTO

48 M²

8





9



2 DORMITORIOS + COCINA CERRADA

PILOTO

59 M²

10



Estar comedor





Estar comedor



Cocina



Dormitorio principal en suite



Dormitorio secundario



Baño principal

ESPACIOS COMUNES

12

Imagen virtual referencial

PATIO EN CUARTO PISO

Una propuesta única en el sector, un **patio en cuarto piso** con áreas verdes y máquinas de ejercicio.



Quincho en cubierta



Quincho en cubierta

PLANTAS

Deptos 603 al 2703

1 dormitorio • 1 baño

Superficie ÚTIL

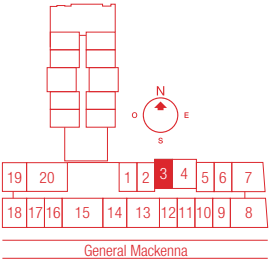
26,01 m²

Superficie TERRAZA

0 m²

SUPERFICIE TOTAL

26,01 m²



Deptos 604 al 2704

1 dormitorio • 1 baño

Superficie ÚTIL

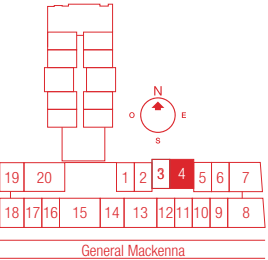
32,18 m²

Superficie TERRAZA

2,82 m²

SUPERFICIE TOTAL

35,00 m²



14

Deptos 715 al 2715

2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL

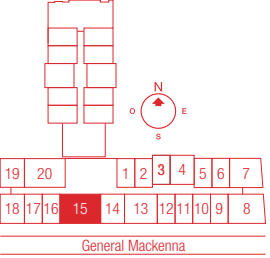
54,52 m²

Superficie TERRAZA

5,36 m²

SUPERFICIE TOTAL

59,88 m²



Deptos 801 al 1501

2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL

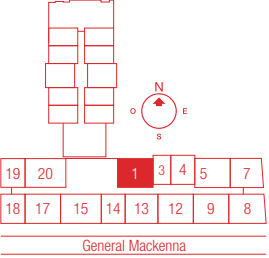
48,85 m²

Superficie TERRAZA

2,78 m²

SUPERFICIE TOTAL

51,48 m²



***Nota:** Este folleto es meramente informativo. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Se hace esta aclaración para cumplir con la ley 19.496.

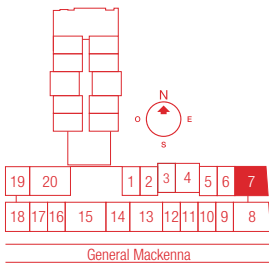
Superficie Total: [*] mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. **Superficie Útil:** [*] mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. **Superficie Adicional:** [*] mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no conside rada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

Deptos 607 al 1607
2 dormitorios • 1 baño

Superficie
ÚTIL
40,82 m²

Superficie
TERRAZA
7,42 m²

SUPERFICIE TOTAL
48,24 m²

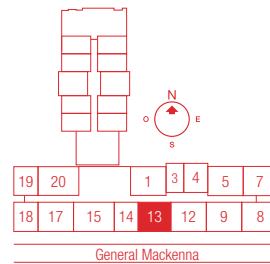


Deptos 713 al 2713
2 dormitorios • 1 baño

Superficie
ÚTIL
43,05 m²

Superficie
TERRAZA
5,36 m²

SUPERFICIE TOTAL
48,41 m²

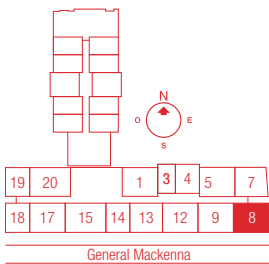


Deptos 708 al 1608
2 dormitorios • 2 baños

Superficie
ÚTIL
51,18 m²

Superficie
TERRAZA
2,78 m²

SUPERFICIE TOTAL
53,96 m²

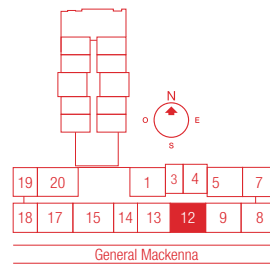


Deptos 812 al 1512
2 dormitorios • 2 baños

Superficie
ÚTIL
50,05 m²

Superficie
TERRAZA
2,34 m²

SUPERFICIE TOTAL
52,39 m²



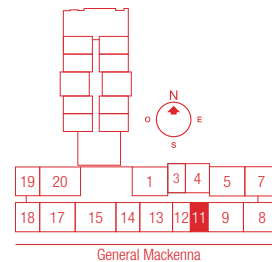
PLANTAS

Deptos 1811, 2011, 2211, 2411, 2611
1 dormitorio • 1 baño

Superficie
ÚTIL
42,58 m²

Superficie
TERRAZA
3,60 m²

SUPERFICIE TOTAL
46,18 m²



Primer nivel



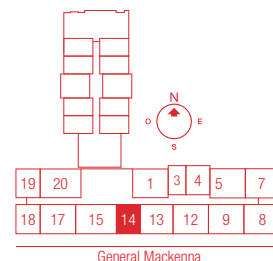
Segundo nivel

Deptos 1814, 2014, 2214, 2414, 2614
2 dormitorios • 2 baños

Superficie
ÚTIL
59,40 m²

Superficie
TERRAZA
5,46 m²

SUPERFICIE TOTAL
64,86 m²



Primer nivel

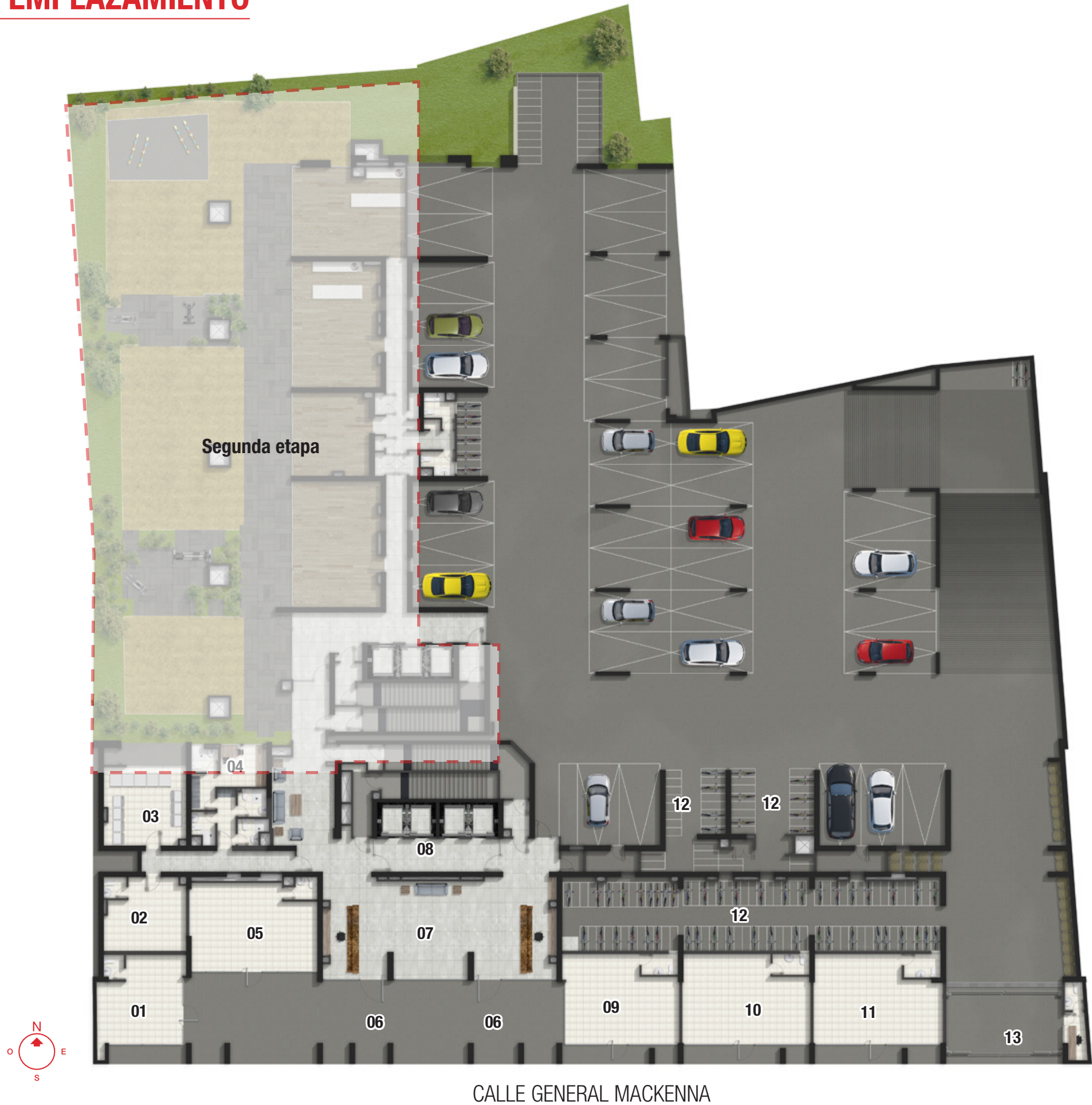


Segundo nivel

***Nota:** Este folleto es meramente informativo. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Se hace esta aclaración para cumplir con la ley 19.496.

Superficie Total: [*] mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. **Superficie Útil:** [*] mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. **Superficie Adicional:** [*] mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no conside rada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

PLANTA EMPLAZAMIENTO



ALMAGRO

NUESTRAS OBRAS

Vivir superior

NUESTRAS OBRAS:

SANTIAGO

LA DEHESA

Casas La Capellanía
Casas El Candil
Casas Del Comendador
Casas Del Fundador
Casas Parque la Dehesa
Casas Del Marqués
Casas Jardín de los Trapenses I
Casas Jardín de Los Trapenses II
Casas Mirador de los Trapenses
Casas La Llavería I
Casas La Llavería II
Casas La Llavería III
Puente Viejo: Edificio Calicanto
Jardines del Candil: Edificio El Comendador
Jardines del Candil: Edificio El Sereno
Jardines del Candil: Edificio El Vigía
Puente Viejo: Edificio Costanera
Jardines del Candil: Edificio El Alarife
Parque Las Encinas I
Parque Las Encinas II
Parque Las Encinas III
Puente Viejo: Edificio Peñón
Puente Viejo: Edificio El Puente
Edificio Los Olivos de San Rafael
Condominio El Tranque 10400

LA REINA

Casas Parque del Rey
Casas Cuadra del Fundador

CHICUREO

Casas Las Brisas Norte I
Casas Valle Norte
Casas Valle Norte II

Casas Las Brisas Norte II

LAS CONDES

Edificio Los Navegantes I
Edificio Los Navegantes II
Edificio El Corregidor
Edificio Sol del Alba I
Edificio Flandes
Edificio Manquehue Sur
Edificio Pontevedra
Edificio Domingo Bondi
Edificio Medinacelli I
Edificio Medinacelli II
Edificio Robinson Crusoe I
Edificio Robinson Crusoe II
Edificio Colón
Edificio Valle Alegre
Edificio Magallanes
Edificio Bello Horizonte I
Edificio Bello Horizonte II
Edificio Domingo Bondi
Edificio Kennedy 7447
Edificio Calatrava
Edificio El Galeón
Edificio Cordillera
Edificio El Prado
Edificio Sol del Alba
Edificio Amanecer
Edificio Sol del Norte
Edificio El Parque
Edificio Da Vinci
Edificio Los Vikingos
Edificio Zamora 4909
Edificio Jardín del Sol
Edificio Zamora 4891
Edificio Marco Polo

Edificio Oslo
Edificio Visviri
Edificio Helsinki
Edificio Noruega
Edificio Upsala
Edificio El Prado II
Edificio Visviri II
Edificio Mirasol
Edificio El Cid
Edificio Kennedy 7779
Edificio Botticelli
Edificio Noruega 2445
Edificio Medici
Edificio Verdi
Edificio Vivaldi
Edificio Buonarrotti
Edificio Lorenzo de Medici
Edificio Donatello
Edificio Nuestra Señora del Rosario 300
Edificio Upsala 350
Edificio Los Vikingos
Edificio Miguel Ángel
Edificio Bramante
Edificio Bernini
Edificio Donatello II
Edificio Carlos Alvarado 5487

CIUDAD EMPRESARIAL

Jardín de la Ciudad: Edificio Málaga
Jardín de la Ciudad: Edificio Alcántara
Jardín de la Ciudad: Edificio Burgos

HUECHURABA

Casas Las Pataguas de Huechuraba I
Casas Las Pataguas de Huechuraba II
Casas Las Pataguas de Huechuraba III

Casas Las Pataguas de Huechuraba IV
VITACURA

Edificio Espoz 3300 (etapa I)
Edificio Espoz 3300 (etapa II)
Edificio Candelaria 4330
Edificio Bicentenario
Edificio Espoz 4300
Edificio Paderewski

PROVIDENCIA

Edificio Atalaya
Edificio Almería
Edificio Plaza Real
Edificio Plaza Suecia
Edificio Lyon 1717
Edificio California
Edificio Lyon 1280
Edificio Lyon 889
Edificio Biarritz 1919
Edificio Andorra
Edificio Barros Errázuriz
Edificio Fundadores: Don Hernando
Edificio Fundadores: Don Diego
Edificio Suecia 939
Edificio Campanario
Edificio Pérez Valenzuela 1209
Edificio Ramón Sotomayor 2980
Edificio Las Flores I
Edificio Hernando de Aguirre 1825
Edificio Silvina Hurtado
Edificio Las Flores II
Edificio Lyon 1441
Edificio Lyon 2440
Edificio DU

ÑUÑO A

Edificio Don Diego
Edificio La Portada
Edificio La Fuente
Edificio Cañada del Sol
Edificio Puerta del Sol
Edificio Puerta de Hierro
Edificio El Hidalgo
Edificio El Aromo
Edificio El Ciruelo
Edificio El Nogal
Edificio El Roble
Edificio Campanario I
Edificio Campanario II
Edificio Quirihue
Edificio Atalaya
Edificio 3 Antonios 377
Sucre 1911: Edificio Quillay
Sucre 1911: Edificio Peumo
Francisco de Villagra 327: Edificio Asturias
Edificio Palqui
Francisco de Villagra 327: Edificio Andalucía
Edificio San Eugenio 890
Francisco de Villagra 327: Edificio Castilla
Francisco de Villagra 327: Edificio Cataluña

SANTIAGO CENTRO

Edificio Blanco Encalada I
Edificio Blanco Encalada II
Edificio Altamira I
Edificio Altamira II
Edificio Carrera
Edificio Portugal 810

SAN MIGUEL

Edificio Atalaya

Edificio La Marina I
Edificio Cuarta Avenida
Edificio Segunda Avenida
Edificio La Marina II
Edificio Fontana del Sol I
Edificio Blanco Viel
Edificio Teresa Vial
Edificio Fontana del Sol II
Edificio Tercera Avenida
Edificio Primera Avenida
Plaza del Rey: Edificio El Escorial
Plaza del Rey: Edificio Versailles
Edificio Venecia
Edificio Florencia
Plaza del Rey: Edificio Aranjuez
Edificio Los Castaños
Plaza del Rey: Edificio El Pardo
Edificio Salesianos 1166

SANTO DOMINGO

Edificio Atalaya I
Edificio Atalaya II
Edificio Atalaya III
Edificio Atalaya IV

TEMUCO

Edificio Jardín del Sol I
Edificio Jardín del Sol II

CONCEPCIÓN

Edificio Chacabuco 1010

VIÑA DEL MAR

Edificio Terramar I
Edificio Terramar II

Edificio Liquidámbur

ANTOFAGASTA

Edificio Miramar
Edificio Marbella Club I
Edificio Marbella Club II
Edificio Océánico
Edificio Arrecife I
Edificio El Tamarugo
Edificio El Castaño
Edificio Arrecife II
Edificio El Cedro
Edificio El Olivo
Edificio Arrecife III
Edificio El Nogal
Edificio Arrecife IV
Edificio El Roble
Edificio Mirador del Sur I
Edificio Mirador del Sur II
Edificio Alcázar del Mar I
Edificio Alcázar del Mar II
Edificio Mirador del Sur III
Edificio Grecia
Edificio Alcázar del Mar III
Cascadas del Sur: Edificio Petrohué
Cascadas del Sur: Edificio Laja
Cascadas del Sur: Edificio Trancura
Edificio Punta Angamos
Cascadas del Sur: Edificio Puyehue
Edificio Náutico
Edificio Amancay
Edificio Ipanema
Edificio Ancora
Edificio Copacabana
Edificio Amura
Edificio Leblón
Edificio Aurora

HOY CONSTRUIMOS Y VENDEMOS EN:

SANTIAGO

LA DEHESA

Edificio Los Olivos de San Rafael

LAS CONDES

Edificio Nansen
Edificio Colón 4947
Edificio Cook

Edificio Padre Hurtado
Edificio Rosario
Edificio Las Malvas
Edificio Martín de Zamora 5031
Edificio Zamora 4464

PROVIDENCIA

Edificio Marchant Pereira
Edificio Los Estanques

ÑUÑO A

Edificio Plaza Ñuño a
Edificio Artigas
Edificio Bustamante 772
Edificio Suárez Mujica 363
Edificio Nero

SANTIAGO CENTRO

Edificio Carrera II
Edificio General Mackenna

SAN MIGUEL

Edificio El Llano

ANTOFAGASTA

Edificio Atlántico
Edificio Bahía
Edificio Vista Parque A
Edificio Vista Parque B
Edificio Portofino
Edificio Porto Alegre

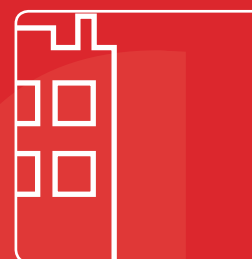
IQUIQUE

Edificio Costa Cavanha

ALMAGRO PROPIEDADES:

Con **Parte de Pago Almagro** cámbiate a un departamento mejor hoy.

**Consulte condiciones en nuestro sitio web www.almagro.cl/ppago*



ALMAGRO CLUB:

Si eres propietario de un Almagro, recomiéndanos a un amigo y recibe una **Gift Card*** por tu preferencia.

Deptos sobre UF 5000: **Gift Card \$800.000. / Deptos bajo UF 5000: **Gift Card \$500.000.***

**Consulte condiciones en nuestro sitio web <https://www.almagro.cl/dueno-de-un-almagro/club-almagro/>*



EDIFICIO
GENERAL MACKENNA

General Mackenna 1531 · Santiago Centro
2 2671 3943 · 2 2696 3372 · 9 9533 0420
ventas_generalmackenna@almagro.cl



V I V I R S U P E R I O R

almagro.cl

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley nº 19.472

Superficie Total: [*] mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. • Superficie Útil: [*] mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logías. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de agosto del año 2002. • Superficie Adicional: [*] mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logías no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

