

V I V I R   S U P E R I O R

EDIFICIO  
**GENERAL MACKENNA**

Una decisión con futuro

**almagro**





Imagen virtual referencial

**DÚPLEX**

DEPARTAMENTOS DÚPLEX,  
ÚNICOS EN EL SECTOR



Imagen virtual referencial



## JARDÍN

EN EL CENTRO DE LA CIUDAD,  
UN PATIO VERDE ÚNICO



## FACHADA

UNA ARQUITECTURA CON  
ESTILO SUPERIOR

Imagen virtual referencial



## EDIFICIO

# GENERAL MACKENNA

**Edificio General Mackenna** está ubicado en un barrio urbano con proyección, con excelente conectividad a la autopista central, principales arterias de Santiago, y cercano a todo tipo de comercio y servicios. A solo pasos de grandes atractivos turísticos como el Mercado Central y el Centro Cultural Estación Mapocho, a 5 cuadras de la estación de metro Cal y Canto, a pasos del Parque de los Reyes.

**El edificio** cuenta con terminaciones de alto estándar, departamentos tipo studio, 1 y 2 dormitorios, además de departamentos dúplex, únicos en el sector, de 1 y 2 dormitorios, los que miden desde los 26 a 64 mt<sup>2</sup>.

## LOS DEPARTAMENTOS

Cuentan con excelentes terminaciones, cortinas roller en ventanales de estar y dormitorios, piso fotolaminado o gres porcelánico en hall de acceso, estar comedor y dormitorios, según modelo de departamento, alarma en puerta principal de todos los departamentos, ventanas de aluminio con termopanel, cocina equipada con campana extraíble, horno eléctrico, encimera vitrocerámica y cubierta de granito con escurridor ranurado y lavaplatos bajo cubierta y calefacción con estufa convectiva eléctrica.

## LOS ESPACIOS COMUNES

El edificio en su primera etapa cuenta con 347 departamentos en 27 pisos, con cuatro ascensores. Hall de acceso de doble altura. Destaca su jardín interior en cuarto piso, el cual cuenta con un patio con juegos infantiles y máquinas de ejercicio, además de salón de niños, salones multiuso y gimnasio equipado. La cubierta del último piso cuenta con piscina y cinco quinchos para disfrutar en familia y con amigos. Control con cámaras de seguridad en todos los pisos.



Sala de ventas ubicada en  
**General Mackenna 1531, Santiago Centro**

PILOTO  
STUDIO

26 M<sup>2</sup>



6



PILOTO  
**1 DORMITORIO**

38 M<sup>2</sup>

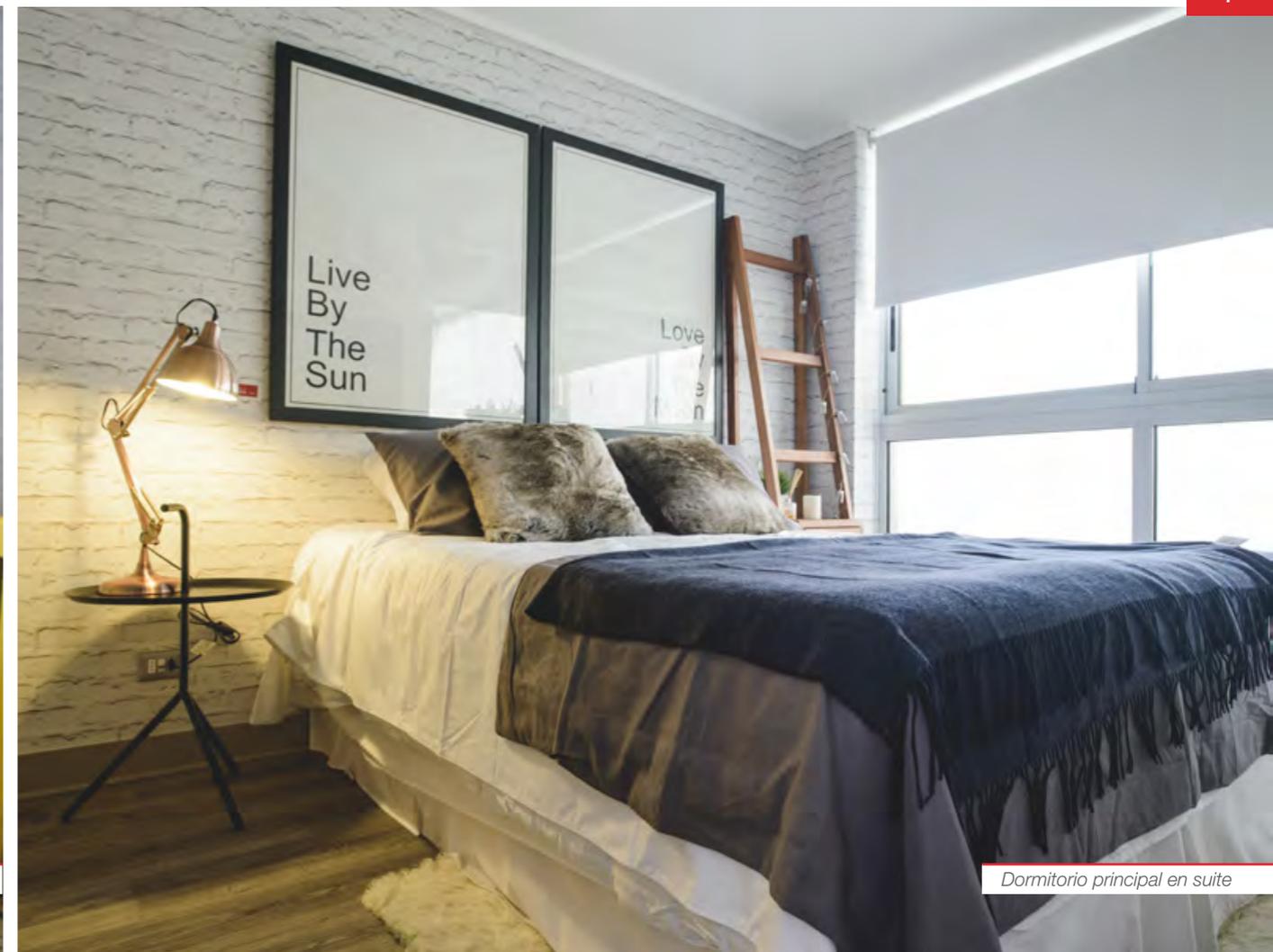


Cocina integrada · estar

7



Estar



Dormitorio principal en suite

**2 DORMITORIOS + COCINA INTEGRADA**

PILOTO

48 M<sup>2</sup>



Cocina integrada



Escritorio



Dormitorio secundario



Dormitorio principal



Baño

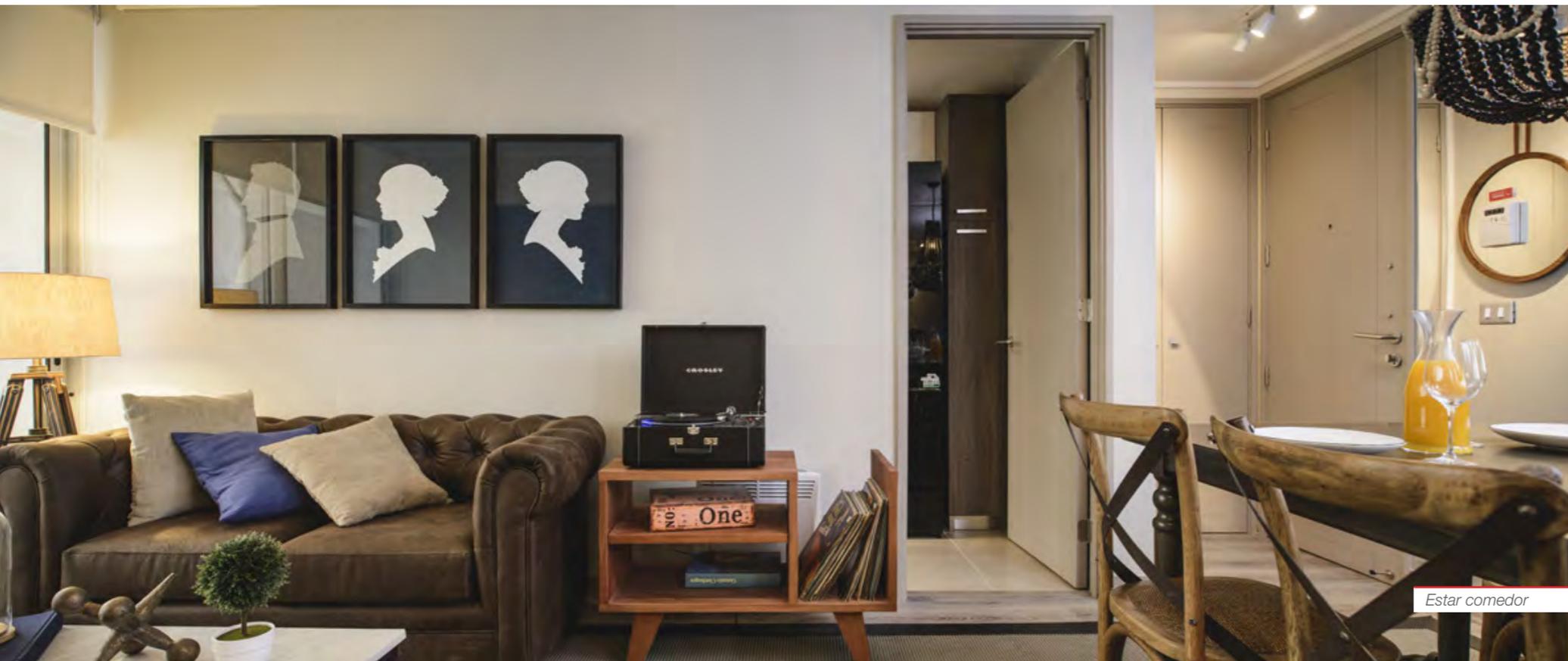
# 2 DORMITORIOS + COCINA CERRADA

PILOTO

59 M<sup>2</sup>



10



Estar comedor





Estar comedor



Cocina



Dormitorio principal en suite



Dormitorio secundario



Baño principal

## ESPACIOS COMUNES

12

Imagen virtual referencial

### PATIO EN CUARTO PISO

Una propuesta única en el sector, un **patio en cuarto piso** con áreas verdes y máquinas de ejercicio.

Imagen virtual referencial



Quincho en cubierta

Imagen virtual referencial.



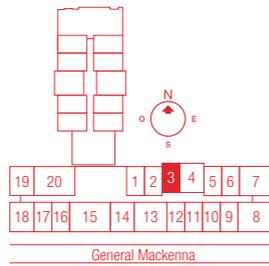
Quincho en cubierta

# PLANTAS

**Deptos 603 al 2703**  
1 dormitorio • 1 baño

Superficie ÚTIL	Superficie TERRAZA
26,01 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

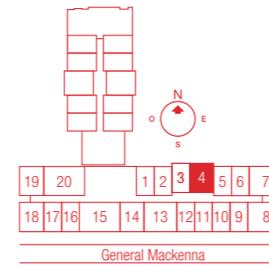
SUPERFICIE TOTAL  
**26,01 m<sup>2</sup>**



**Deptos 604 al 2704**  
1 dormitorio • 1 baño

Superficie ÚTIL	Superficie TERRAZA
32,18 m <sup>2</sup>	2,82 m <sup>2</sup>

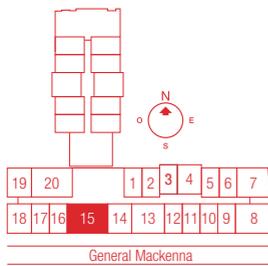
SUPERFICIE TOTAL  
**35,00 m<sup>2</sup>**



**Deptos 715 al 2715**  
2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL	Superficie TERRAZA
54,52 m <sup>2</sup>	5,36 m <sup>2</sup>

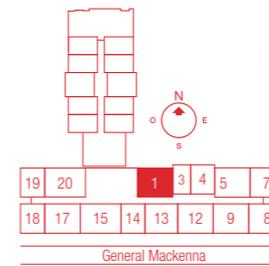
SUPERFICIE TOTAL  
**59,88 m<sup>2</sup>**



**Deptos 801 al 1501**  
2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL	Superficie TERRAZA
48,85 m <sup>2</sup>	2,78 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL  
**51,48 m<sup>2</sup>**



**\*Nota:** Este folleto es meramente informativo. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Se hace esta aclaración para cumplir con la ley 19.496.

**Superficie Total:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. **Superficie Útil:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. **Superficie Adicional:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considere rada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

**Deptos 607 al 1607**

2 dormitorios • 1 baño

Superficie ÚTIL

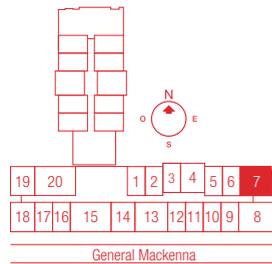
40,82 m<sup>2</sup>

Superficie TERRAZA

7,42 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

48,24 m<sup>2</sup>



**Deptos 713 al 2713**

2 dormitorios • 1 baño

Superficie ÚTIL

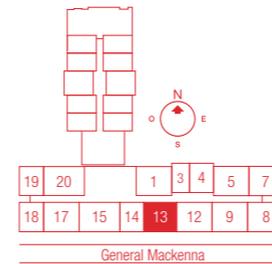
43,05 m<sup>2</sup>

Superficie TERRAZA

5,36 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

48,41 m<sup>2</sup>



**Deptos 708 al 1608**

2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL

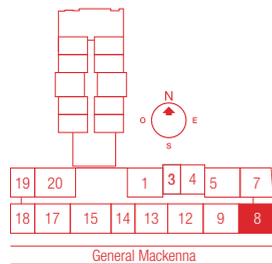
51,18 m<sup>2</sup>

Superficie TERRAZA

2,78 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

53,96 m<sup>2</sup>



**Deptos 812 al 1512**

2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL

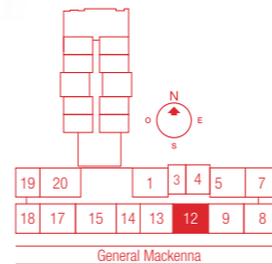
50,05 m<sup>2</sup>

Superficie TERRAZA

2,34 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

52,39 m<sup>2</sup>

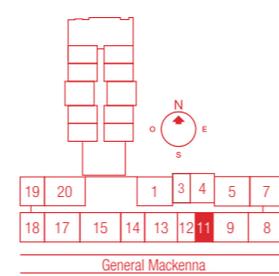


# PLANTAS

Deptos 1811, 2011, 2211, 2411, 2611  
1 dormitorio • 1 baño

Superficie ÚTIL: 42,58 m<sup>2</sup>  
Superficie TERRAZA: 3,60 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 46,18 m<sup>2</sup>**



Primer nivel

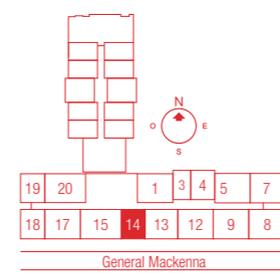


Segundo nivel

Deptos 1814, 2014, 2214, 2414, 2614  
2 dormitorios • 2 baños

Superficie ÚTIL: 59,40 m<sup>2</sup>  
Superficie TERRAZA: 5,46 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 64,86 m<sup>2</sup>**



Primer nivel



Segundo nivel

**\*Nota:** Este folleto es meramente informativo. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Se hace esta aclaración para cumplir con la ley 19.496.

**Superficie Total:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. **Superficie Útil:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. **Superficie Adicional:** [\*] mts<sup>2</sup> aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considere rada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

# PLANTA EMPLAZAMIENTO



- 01. Local 1
- 02. Oficina administración
- 03. Lavandería
- 04. Servicio conserjería
- 05. Local 2
- 06. Acceso peatonal
- 07. Hall acceso doble altura
- 08. Hall de ascensores
- 09. Local 3
- 10. Local 4
- 11. Local 5
- 12. Bicicletero
- 13. Acceso vehicular

# ALMAGRO NUESTRAS OBRAS

Vivir superior

Con más de **40 años** de ininterrumpida trayectoria empresarial, Almagro S.A. se enorgullece de haber proyectado y construido más de **16.000 viviendas**, que representan un total aproximado de **2.400.000 m<sup>2</sup>**. Nuestras obras y su calidad de conservación, luego de varios años de haber sido entregadas, son nuestra mejor carta de presentación.

## NUESTRAS OBRAS:

### SANTIAGO

#### LA DEHESA

Casas La Capellanía  
Casas El Candil  
Casas Del Comendador  
Casas Del Fundador  
Casas Parque La Dehesa  
Casas Del Marqués  
Casas Jardín de los Trapenses I  
Casas Jardín de los Trapenses II  
Casas Mirador de los Trapenses  
Casas La Llavería I  
Casas La Llavería II  
Casas La Llavería III  
Puente Viejo: Edificio Calicanto  
Jardines del Candil: Edificio El Comendador  
Jardines del Candil: Edificio El Sereno  
Jardines del Candil: Edificio El Vigía  
Puente Viejo: Edificio Costanera  
Jardines del Candil: Edificio El Alarife  
Parque Las Encinas I  
Parque Las Encinas II  
Parque Las Encinas III  
Puente Viejo: Edificio Peñón  
Puente Viejo: Edificio El Puente  
Edificio Los Olivos de San Rafael  
Condominio El Tranque 10400

#### LA REINA

Casas Parque del Rey  
Casas Cuadra del Fundador

#### CHICUREO

Casas Las Brisas Norte I  
Casas Valle Norte  
Casas Valle Norte II

Casas Las Brisas Norte II

#### LAS CONDES

Edificio Los Navegantes I  
Edificio Los Navegantes II  
Edificio El Corregidor  
Edificio Sol del Alba I  
Edificio Flandes  
Edificio Manquehue Sur  
Edificio Pontevedra  
Edificio Domingo Bondi  
Edificio Medinacelli I  
Edificio Medinacelli II  
Edificio Robinson Crusoe I  
Edificio Robinson Crusoe II  
Edificio Colón  
Edificio Valle Alegre  
Edificio Magallanes  
Edificio Bello Horizonte I  
Edificio Bello Horizonte II  
Edificio Domingo Bondi  
Edificio Kennedy 7447  
Edificio Calatrava  
Edificio El Galeón  
Edificio Cordillera  
Edificio El Prado  
Edificio Sol del Alba  
Edificio Amanecer  
Edificio Sol del Norte  
Edificio El Parque  
Edificio Da Vinci  
Edificio Los Vikingos  
Edificio Zamora 4909  
Edificio Jardín del Sol  
Edificio Zamora 4891  
Edificio Marco Polo

Edificio Oslo

Edificio Visviri  
Edificio Helsinki  
Edificio Noruega  
Edificio Upsala  
Edificio El Prado II  
Edificio Visviri II  
Edificio Mirasol  
Edificio El Cid  
Edificio Kennedy 7779  
Edificio Botticelli  
Edificio Noruega 2445  
Edificio Medici  
Edificio Verdi  
Edificio Vivaldi  
Edificio Buonarrotti  
Edificio Lorenzo de Medici  
Edificio Donatello  
Edificio Nuestra Señora del Rosario 300  
Edificio Upsala 350  
Edificio Los Vikingos  
Edificio Miguel Ángel  
Edificio Bramante  
Edificio Bernini  
Edificio Donatello II  
Edificio Carlos Alvarado 5487

#### CIUDAD EMPRESARIAL

Jardín de la Ciudad: Edificio Málaga  
Jardín de la Ciudad: Edificio Alcántara  
Jardín de la Ciudad: Edificio Burgos

#### HUECHURABA

Casas Las Pataguas de Huechuraba I  
Casas Las Pataguas de Huechuraba II  
Casas Las Pataguas de Huechuraba III

Casas Las Pataguas de Huechuraba IV  
**VITACURA**

Edificio Espoz 3300 (etapa I)  
Edificio Espoz 3300 (etapa II)  
Edificio Candelaria 4330  
Edificio Bicentenario  
Edificio Espoz 4300  
Edificio Paderewski

#### PROVIDENCIA

Edificio Atalaya  
Edificio Almería  
Edificio Plaza Real  
Edificio Plaza Suecia  
Edificio Lyon 1717  
Edificio California  
Edificio Lyon 1280  
Edificio Lyon 889  
Edificio Biarritz 1919  
Edificio Andorra  
Edificio Barros Errázuriz  
Edificio Fundadores: Don Hernando  
Edificio Fundadores: Don Diego  
Edificio Suecia 939  
Edificio Campanario  
Edificio Pérez Valenzuela 1209  
Edificio Ramón Sotomayor 2980  
Edificio Las Flores I  
Edificio Hernando de Aguirre 1825  
Edificio Silvana Hurtado  
Edificio Las Flores II  
Edificio Lyon 1441  
Edificio Lyon 2440  
Edificio DU

#### ÑUÑO

Edificio Don Diego  
Edificio La Portada  
Edificio La Fuente  
Edificio Cañada del Sol  
Edificio Puerta del Sol  
Edificio Puerta de Hierro  
Edificio El Hidalgo  
Edificio El Aromo  
Edificio El Ciruelo  
Edificio El Nogal  
Edificio El Roble  
Edificio Campanario I  
Edificio Campanario II  
Edificio Quirihue  
Edificio Atalaya  
Edificio 3 Antonios 377  
Sucre 1911: Edificio Quillay  
Sucre 1911: Edificio Peumo  
Francisco de Villagra 327: Edificio Asturias  
Edificio Palqui  
Francisco de Villagra 327: Edificio Andalucía  
Edificio San Eugenio 890  
Francisco de Villagra 327: Edificio Castilla  
Francisco de Villagra 327: Edificio Cataluña

#### SANTIAGO CENTRO

Edificio Blanco Encalada I  
Edificio Blanco Encalada II  
Edificio Altamira I  
Edificio Altamira II  
Edificio Carrera  
Edificio Portugal 810

#### SAN MIGUEL

Edificio Atalaya

Edificio La Marina I  
Edificio Cuarta Avenida  
Edificio Segunda Avenida  
Edificio La Marina II  
Edificio Fontana del Sol I  
Edificio Blanco Viel  
Edificio Teresa Vial  
Edificio Fontana del Sol II  
Edificio Tercera Avenida  
Edificio Primera Avenida  
Plaza del Rey: Edificio El Escorial  
Plaza del Rey: Edificio Versailles  
Edificio Venecia  
Edificio Florencia  
Plaza del Rey: Edificio Aranjuez  
Edificio Los Castaños  
Plaza del Rey: Edificio El Pardo  
Edificio Salesianos 1166

#### SANTO DOMINGO

Edificio Atalaya I  
Edificio Atalaya II  
Edificio Atalaya III  
Edificio Atalaya IV

#### TEMUCO

Edificio Jardín del Sol I  
Edificio Jardín del Sol II

#### CONCEPCIÓN

Edificio Chacabuco 1010

#### VIÑA DEL MAR

Edificio Terramar I  
Edificio Terramar II

Edificio Liquidámbur

#### ANTOFAGASTA

Edificio Miramar  
Edificio Marbella Club I  
Edificio Marbella Club II  
Edificio Océánico  
Edificio Arrecife I  
Edificio El Tamarugo  
Edificio El Castaño  
Edificio Arrecife II  
Edificio El Cedro  
Edificio El Olivo  
Edificio Arrecife III  
Edificio El Nogal  
Edificio Arrecife IV  
Edificio El Roble  
Edificio Mirador del Sur I  
Edificio Mirador del Sur II  
Edificio Alcázar del Mar I  
Edificio Alcázar del Mar II  
Edificio Mirador del Sur III  
Edificio Grecia  
Edificio Alcázar del Mar III  
Cascadas del Sur: Edificio Petrohué  
Cascadas del Sur: Edificio Laja  
Cascadas del Sur: Edificio Trancura  
Edificio Punta Angamos  
Cascadas del Sur: Edificio Puyehue  
Edificio Náutico  
Edificio Amancay  
Edificio Ipanema  
Edificio Ancora  
Edificio Copacabana  
Edificio Amura  
Edificio Leblón  
Edificio Aurora

## HOY CONSTRUIMOS Y VENDEMOS EN:

### SANTIAGO

#### LA DEHESA

Edificio Los Olivos de San Rafael

#### LAS CONDES

Edificio Nansen  
Edificio Colón 4947  
Edificio Cook

Edificio Padre Hurtado

Edificio Rosario  
Edificio Las Malvas  
Edificio Martín de Zamora 5031  
Edificio Zamora 4464

#### PROVIDENCIA

Edificio Marchant Pereira  
Edificio Los Estanques

#### ÑUÑO

Edificio Plaza Ñuñoa  
Edificio Artigas  
Edificio Bustamante 772  
Edificio Suárez Mujica 363  
Edificio Nero

#### SANTIAGO CENTRO

Edificio Carrera II  
Edificio General Mackenna

#### SAN MIGUEL

Edificio El Llano

#### ANTOFAGASTA

Edificio Atlántico  
Edificio Bahía  
Edificio Vista Parque A  
Edificio Vista Parque B  
Edificio Portofino  
Edificio Porto Alegre

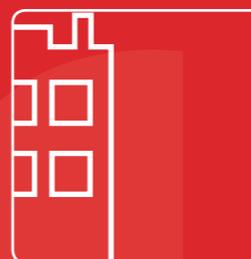
#### IQUIQUE

Edificio Costa Cavanca

## ALMAGRO PROPIEDADES:

Con **Parte de Pago Almagro** cámbiate a un departamento mejor hoy.

*\*Consulte condiciones en nuestro sitio web [www.almagro.cl/ppago](http://www.almagro.cl/ppago)*



## ALMAGRO CLUB:

Si eres propietario de un Almagro, recomiéndanos a un amigo y recibe una **Gift Card\*** por tu preferencia.

*\*Deptos sobre UF 5000: **Gift Card \$800.000.** / Deptos bajo UF 5000: **Gift Card \$500.000.**  
*\*Consulte condiciones en nuestro sitio web <https://www.almagro.cl/dueno-de-un-almagro/club-almagro/>**



EDIFICIO  
**GENERAL MACKENNA**

General Mackenna 1531 · Santiago Centro  
2 2671 3943 · 2 2696 3372 · 9 9533 0420  
ventas\_generalmackenna@almagro.cl



V I V I R S U P E R I O R

**almagro.cl**

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley n° 19.472

Superficie Total: [\*] mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. • Superficie Útil: [\*] mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Eilo, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de agosto del año 2002. • Superficie Adicional: [\*] mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

