VIVIR SUPERIOR

EDIFICIO

PORTO ALEGRE

Sinfonía de espacios únicos

almagro

TERRAZAS

AMPLIAS TERRAZAS
PARA **DISFRUTAR** TODO EL AÑO

AMPLITUD

ESPACIOS PARA **DISFRUTAR**
Y COMPARTIR

PRIVACIDAD

SOLO **CUATRO** DEPARTAMENTOS
POR PISO

EDIFICIO

PORTO ALEGRE

Edificio Porto Alegre es un proyecto emplazado en Av. Bernardo O'Higgins frente al principal pulmón verde de la ciudad, el sector de Parque Brasil, lugar de recreación por sus extensas áreas verdes, ideal para descansar bajo la sombra de los árboles y realizar rutinas y ejercicio, barrio gourmet y servicios. Cercano a bancos, colegios, clínicas, isapres, supermercados y farmacias. Cuenta con excelente conectividad, ciclovías, a pasos del mar y al centro de la ciudad.

El edificio cuenta con gran elegancia y terminaciones de alto estándar; con departamentos de 3 dormitorios y 3 dormitorios + sala de estar, además de un exclusivo departamanto penthouse con vista panorámica en último piso con quincho y tina de hidromasaje, los que van desde los 119 a 240 mt².

LOS DEPARTAMENTOS

Ofrecen el más alto estándar en diseño y terminaciones, con solo cuatro departamentos por piso, terrazas amplias que se incorporan al estar comedor y ventanas de aluminio con termopanel, enchufe USB en dormitorio principal y cocina, cocinas con comedor de diario y cubiertas de granito, equipadas con campana, horno, encimera vitrocerámica, microondas empotrado y lavaplatos bajo cubierta, departamentos columna tres con mesón tipo isla en cocina, piso fotolaminado en dormitorios y alarma en puerta de acceso conectada a conserjería.

LOS ESPACIOS COMUNES

El edificio cuenta con piscina, dos quinchos, salón multiuso en el último piso y dos ascensores marca Mitsubishi. Estacionamiento para 45 bicicletas y 15 estacionamientos de visitas. Circuito cerrado de TV conectado a conserjería con sistema de grabación y cámaras de seguridad en el interior de los ascensores y en accesos peatonales.

Sala de ventas ubicada en
Avda. Bernardo O'Higgins 1608, Antofagasta

PILOTO

3 DORMITORIOS + ESTAR

185 M²

Estar con puerta de acceso semi vidreada

Comedor con conexión a cocina

PILOTO

3 DORMITORIOS + ESTAR

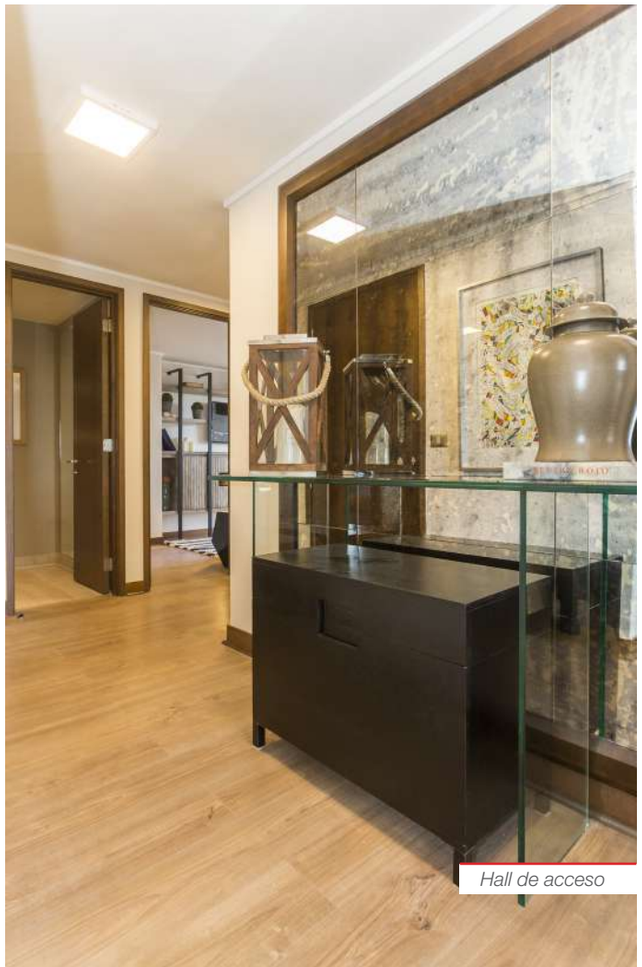
185 M²

Cocina con cubiertas de granito

Cocina con comedor de diario

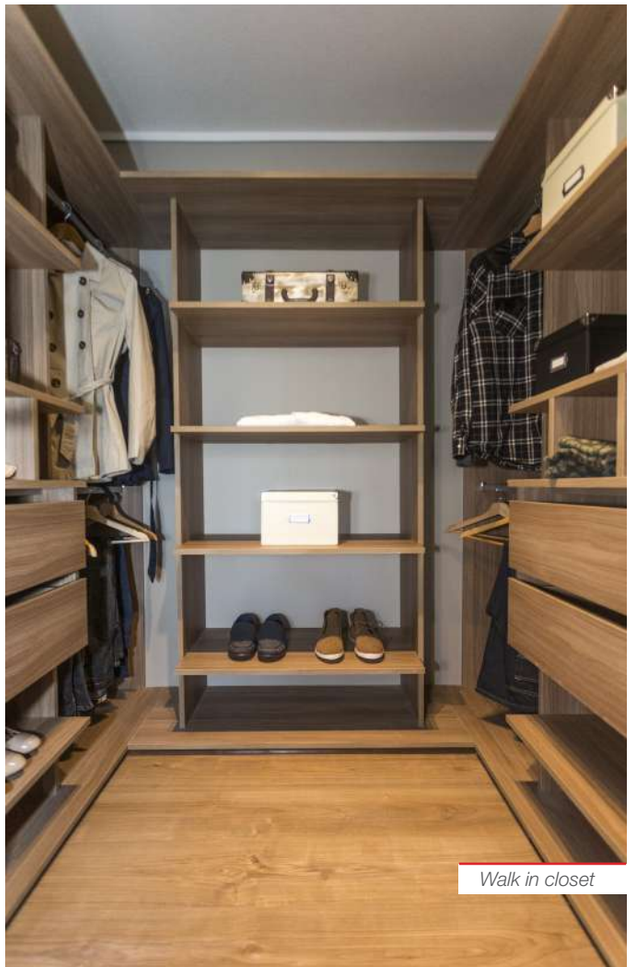
Dormitorio principal en suite y salida a terraza

Sala de estar con salida a terraza



Hall de acceso

Terraza principal



Walk in closet

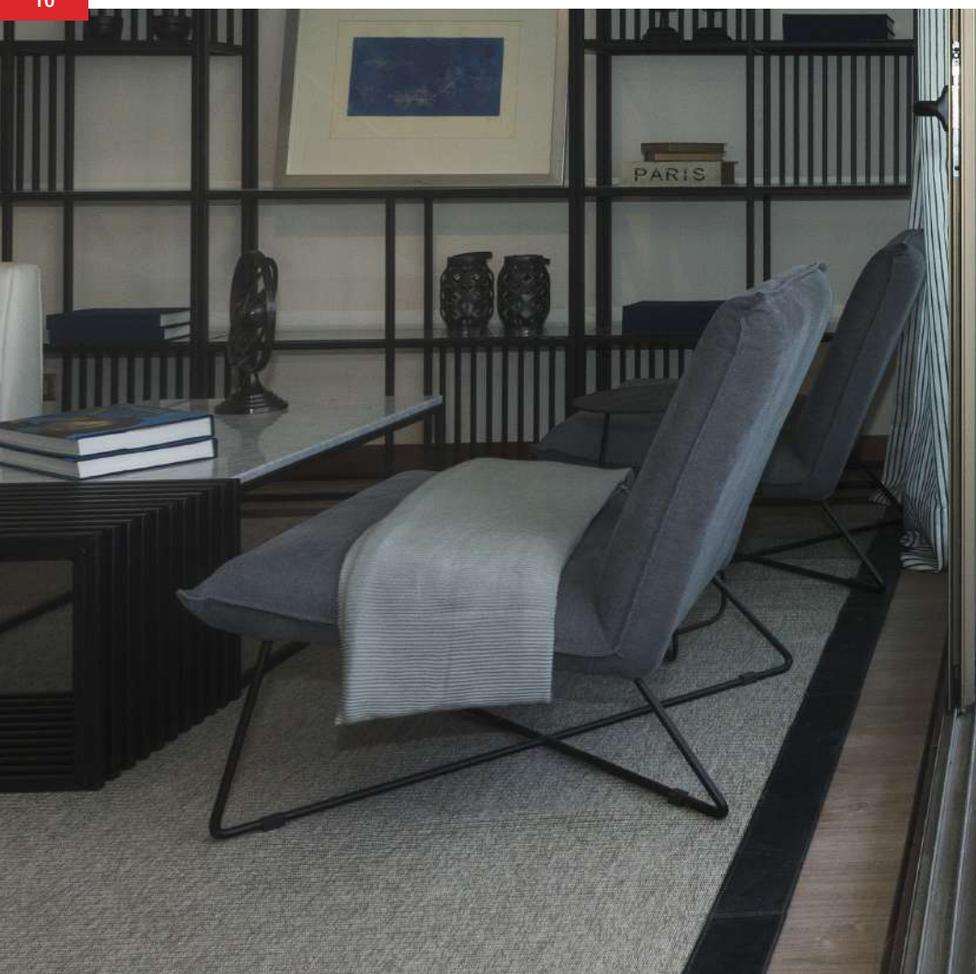
Baño principal con luz natural

PILOTO

3 DORMITORIOS

119 M²

Estar comedor



Terraza

Cocina con comedor de diario

Dormitorio principal en suite con salida a terraza

Dormitorio secundario

Baño principal con luz natural

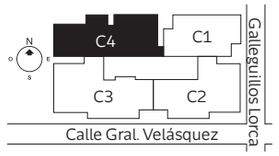
Walk in closet

PLANTAS

Depto 1104 al 2304
3 dormitorios · 3 baños

Superficie **ÚTIL**	Superficie **LOGGIA**	Superficie **TERRAZA**
122,00 m²	4,55 m²	36,33 m²

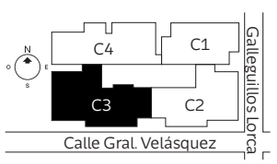
SUPERFICIE TOTAL
162,88 m²



Depto 1103 al 2303
3 dormitorios · 4 baños

Superficie **ÚTIL**	Superficie **LOGGIA**	Superficie **TERRAZA**
140,00 m²	3,45 m²	41,93 m²

SUPERFICIE TOTAL
185,38 m²

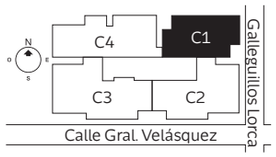


***Nota:** Este folleto es meramente informativo. Al momento de efectuar su compra, verifique las caracteristicas y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Se hace esta aclaración para cumplir con la ley 19.496.
Superficie Total: [*] mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. **Superficie Útil:** [*] mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. **Superficie Adicional:** [*] mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no conside rada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

Depto 1101 al 2301
3 dormitorios · 3 baños

Superficie **ÚTIL**	Superficie **LOGGIA**	Superficie **TERRAZA**
93,90 m²	2,75 m²	22,79 m²

SUPERFICIE TOTAL
119,44 m²

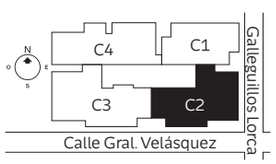


Piso inferior

Depto 1102 al 2302
3 dormitorios · 4 baños

Superficie **ÚTIL**	Superficie **LOGGIA**	Superficie **TERRAZA**
125,60 m²	3,31 m²	29,43 m²

SUPERFICIE TOTAL
158,34 m²

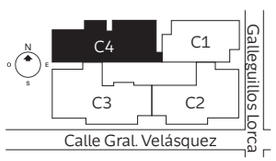


Piso superior

Depto penthouse 2404
3 dormitorios · 4 baños

Superficie **ÚTIL**	Superficie **LOGGIA**	Superficie **TERRAZA**
138,37 m²	4,55 m²	97,98 m²

SUPERFICIE TOTAL
240,90 m²



ALMAGRO

NUESTRAS OBRAS

Vivir superior

Con más de **40 años** de ininterrumpida trayectoria empresarial, Almagro S.A. se enorgullece de haber proyectado y construído más de **16.000 viviendas**, que representan un total aproximado de **2.400.000 m²**. Nuestras obras y su calidad de conservación, luego de varios años de haber sido entregadas, son nuestra mejor carta de presentación.

NUESTRAS OBRAS:

SANTIAGO

LA DEHESA
Casas La Capellanía
Casas El Candil
Casas Del Comendador
Casas Del Fundador
Casas Parque la Dehesa
Casas Del Marqués
Casas Jardín de los Trapenses I
Casas Jardín de Los Trapenses II
Casas Mirador de los Trapenses
Casas La Llavería I
Casas La Llavería II
Casas La Llavería III
Puente Viejo: Edificio Calicanto
Jardines del Candil: Edificio El Comendador
Jardines del Candil: Edificio El Sereno
Jardines del Candil: Edificio El Vigía
Puente Viejo: Edificio Costanera
Jardines del Candil: Edificio El Alarife
Parque Las Encinas I
Parque Las Encinas II
Parque Las Encinas III
Puente Viejo: Edificio Peñón
Puente Viejo: Edificio El Puente
Edificio Los Olivos de San Rafael
Condominio El Tranque 10400

LA REINA
Casas Parque del Rey
Casas Cuadra del Fundador

CHICUREO
Casas Las Brisas Norte I
Casas Valle Norte
Casas Valle Norte II
Casas Las Brisas Norte II

LAS CONDES
Edificio Los Navegantes I
Edificio Los Navegantes II
Edificio El Corregidor
Edificio Sol del Alba I
Edificio Flandes
Edificio Manquehue Sur
Edificio Pontevedra
Edificio Domingo Bondi
Edificio Medinacelli I
Edificio Medinacelli II
Edificio Robinson Crusoe I
Edificio Robinson Crusoe II
Edificio Colón
Edificio Valle Alegre
Edificio Magallanes
Edificio Bello Horizonte I
Edificio Bello Horizonte II
Edificio Domingo Bondi
Edificio Kennedy 7447
Edificio Calatrava
Edificio El Galeón
Edificio Cordillera
Edificio El Prado
Edificio Sol del Alba
Edificio Amanecer
Edificio Sol del Norte
Edificio El Parque
Edificio Da Vinci
Edificio Los Vikingos
Edificio Zamora 4909
Edificio Jardín del Sol
Edificio Zamora 4891
Edificio Marco Polo
Edificio Oslo
Edificio Visviri
Edificio Helsinki
Edificio Noruega
Edificio Upsala
Edificio El Prado II
Edificio Visviri II
Edificio Mirasol
Edificio El Cid
Edificio Kennedy 7779
Edificio Botticelli
Edificio Noruega 2445
Edificio Medici
Edificio Verdi
Edificio Vivaldi
Edificio Buonarotti
Edificio Lorenzo de Medici
Edificio Donatello
Edificio Nuestra Señora del Rosario 300
Edificio Upsala 350
Edificio Los Vikingos
Edificio Miguel Ángel
Edificio Bramante
Edificio Bernini
Edificio Donatello II
Edificio Carlos Alvarado 5487
Edificio Martín de Zamora 5031
Edificio Rosario

CIUDAD EMPRESARIAL
Jardín de la Ciudad: Edificio Málaga
Jardín de la Ciudad: Edificio Alcántara
Jardín de la Ciudad: Edificio Burgos

HUECHURABA
Casas Las Pataguas de Huechuraba I
Casas Las Pataguas de Huechuraba II
Casas Las Pataguas de Huechuraba III
Casas Las Pataguas de Huechuraba IV

VITACURA
Edificio Espoz 3300 (etapa I)
Edificio Espoz 3300 (etapa II)
Edificio Candelaria 4330
Edificio Bicentenario
Edificio Espoz 4300
Edificio Paderewski

PROVIDENCIA
Edificio Atalaya
Edificio Almería
Edificio Plaza Real
Edificio Plaza Suecia
Edificio Lyon 1717
Edificio California
Edificio Lyon 1280
Edificio Lyon 889
Edificio Biarritz 1919
Edificio Andorra
Edificio Barros Errázuriz
Edificio Fundadores: Don Hernando
Edificio Fundadores: Don Diego
Edificio Suecia 939
Edificio Campanario
Edificio Pérez Valenzuela 1209
Edificio Ramón Sotomayor 2980
Edificio Las Flores I
Edificio Hernando de Aguirre 1825
Edificio Silvina Hurtado
Edificio Las Flores II
Edificio Lyon 1441
Edificio DU
Edificio Lyon 2440

ÑUÑOA
Edificio Don Diego
Edificio La Portada
Edificio La Fuente
Edificio Cañada del Sol
Edificio Puerta del Sol
Edificio Puerta de Hierro
Edificio El Hidalgo
Edificio El Aromo
Edificio El Ciruelo
Edificio El Nogal
Edificio El Roble
Edificio Campanario I
Edificio Campanario II
Edificio Quirihue
Edificio Atalaya
Edificio 3 Antonios 377
Sucre 1911: Edificio Quillay
Sucre 1911: Edificio Peumo
Francisco de Villagra 327: Edificio Asturias
Edificio Palqui
Francisco de Villagra 327: Edificio Andalucía
Edificio San Eugenio 890
Francisco de Villagra 327: Edificio Castilla
Francisco de Villagra 327: Edificio Cataluña
Edificio Nero
Edificio Suárez Mujica 363
Edificio Artigas

SANTIAGO CENTRO
Edificio Blanco Encalada I
Edificio Blanco Encalada II
Edificio Altamira I
Edificio Altamira II
Edificio Carrera
Edificio Portugal 810

SAN MIGUEL
Edificio Atalaya
Edificio La Marina I
Edificio Cuarta Avenida
Edificio Segunda Avenida
Edificio La Marina II
Edificio Fontana del Sol I
Edificio Blanco Viel
Edificio Teresa Vial
Edificio Fontana del Sol II
Edificio Tercera Avenida
Edificio Primera Avenida
Plaza del Rey: Edificio El Escorial
Plaza del Rey: Edificio Versailles
Edificio Venecia
Edificio Florencia
Plaza del Rey: Edificio Aranjuez
Edificio Los Castaños
Plaza del Rey: Edificio El Pardo
Edificio Salesianos 1166
Edificio El Llano

SANTO DOMINGO
Edificio Atalaya I
Edificio Atalaya II
Edificio Atalaya III
Edificio Atalaya IV

TEMUCO
Edificio Jardín del Sol I
Edificio Jardín del Sol II

CONCEPCIÓN
Edificio Chacabuco 1010

VIÑA DEL MAR
Edificio Terramar I
Edificio Terramar II
Edificio Liquidámbar

ANTOFAGASTA
Edificio Miramar
Edificio Marbella Club I
Edificio Marbella Club II
Edificio Oceánico
Edificio Arrecife I
Edificio El Tamarugo
Edificio El Castaño
Edificio Arrecife II
Edificio El Cedro
Edificio El Olivo
Edificio Arrecife III
Edificio El Nogal
Edificio Arrecife IV
Edificio El Roble
Edificio Mirador del Sur I
Edificio Mirador del Sur II
Edificio Alcázar del Mar I
Edificio Alcázar del Mar II
Edificio Mirador del Sur III
Edificio Grecia
Edificio Alcázar del Mar III
Cascadas del Sur: Edificio Petrohué
Cascadas del Sur: Edificio Laja
Cascadas del Sur: Edificio Trancura
Edificio Punta Angamos
Cascadas del Sur: Edificio Puyehue
Edificio Náutico
Edificio Amancay
Edificio Ipanema
Edificio Áncora
Edificio Copacabana
Edificio Amura
Edificio Leblón
Edificio Aurora
Edificio Bahía

HOY CONSTRUIMOS Y VENDEMOS EN:

SANTIAGO

LA DEHESA
Edificio Lathrop
Edificio Los Olivos de San Rafael

LAS CONDES
Edificio Presidente Errázuriz
Edificio Alcántara
Edificio Colón 4947
Edificio Padre Hurtado
Edificio Zamora 4464
Edificio Nansen
Edificio Cook
Edificio Las Malvas

PROVIDENCIA
Edificio Marchant Pereira
Edificio Los Estanques

ÑUÑOA
Edificio Plaza Ñuñoa
Edificio Bustamante 772
Edificio Seminario 763

SAN MIGUEL
Edificio El Llano

SANTIAGO CENTRO
Edificio Santa Elena
Edificio Ícono
Edificio General Mackenna B
Edificio Carrera II
Edificio General Mackenna A

ANTOFAGASTA
Edificio Rapallo
Edificio Porto Alegre
Edificio Atlántico
Edificio Vista Parque A
Edificio Vista Parque B
Edificio Portofino

IQUIQUE
Edificio Costa Cavancha

ALMAGRO **CLUB:**

Si eres propietario de un Almagro, recomiéndanos a un amigo y recibe una **Gift Card*** por tu preferencia.

Consulte condiciones en nuestro sitio web **www.almagro.cl/beneficios*

PARA MAS INFORMACIÓN VISITE NUESTRO SITIO **www.almagro.cl/beneficios**

EDIFICIO
PORTO ALEGRE

Avda. Bernardo O'Higgins 1608 · Antofagasta
55 294 3801 · 9 9651 4307
ventas_portoalegre@almagro.cl

almagro

V I V I R S U P E R I O R

almagro.cl

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley nº 19.472

Superficie Total: [*] mts² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. • Superficie Útil: [*] mts² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU Nº 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de agosto del año 2002. • Superficie Adicional: [*] mts² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU Nº 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.