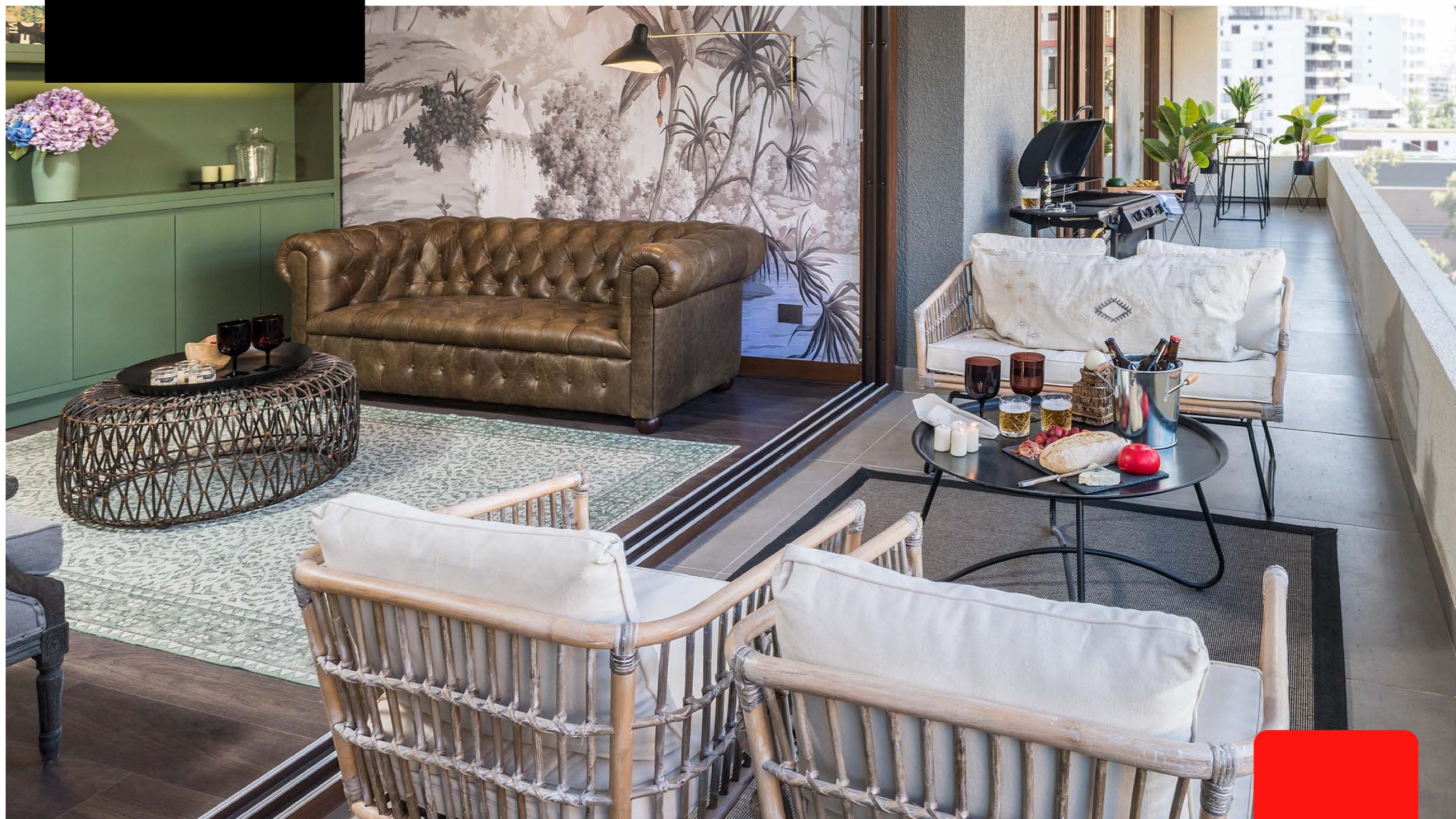


EDIFICIO

Marchant Pereira
de **almagro**

Un nuevo estándar,
para tu vida en movimiento.





DÚPLEX

Una renovada propuesta de dúplex, pensados para la vida moderna de hoy. Un espacio distinto, con el estilo que mereces.

MOVIMIENTO

Vive con la conectividad y comodidad que buscas, conviértete en un Providencia Lover.

LUZ NATURAL

Una arquitectura pensada en otorgar luz natural, que envuelve todos los recintos

Marchant Pereira 660, Providencia

1, 2 y 3 Dormitorios + **Dúplex** de 2 dormitorios
Desde 46 a 153 m²



almagro

Grandes espacios

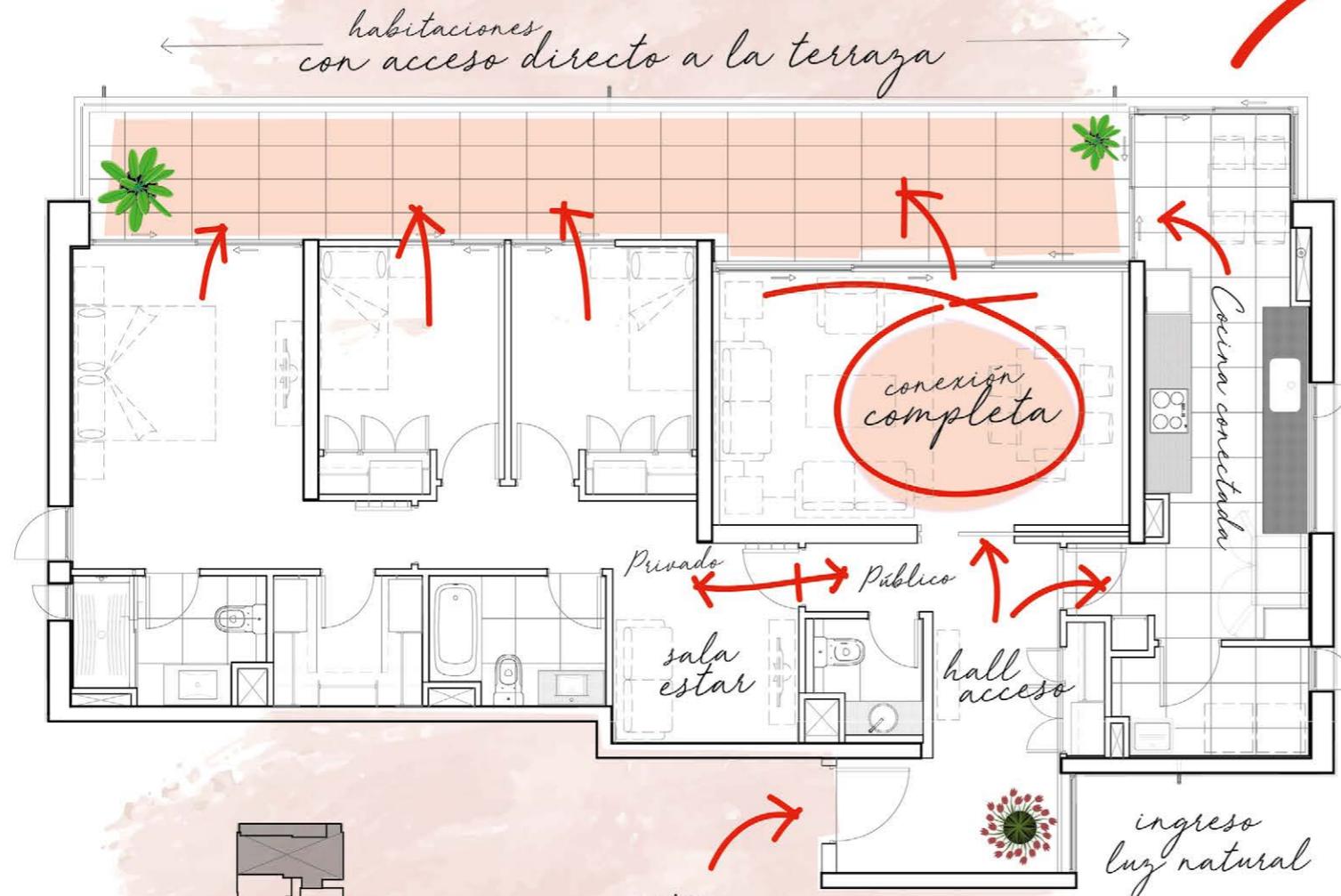
Departamento con hall de acceso, diseñado para que puedas tener la zona pública (cocina y estar - comedor) separada de tu área privada (dormitorios y estar familiar), por medio de una puerta que separa cada ambiente.

Mucha luz natural

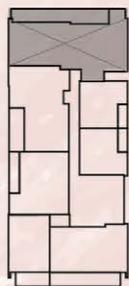
* Con una excelente luminosidad en todos sus recintos gracias a su diseño, terminaciones y orientación, que acompañado de una gran cantidad de ventanas y ventanales permitirán el ingreso y aprovechamiento de luz natural gran parte del día.

Familiar

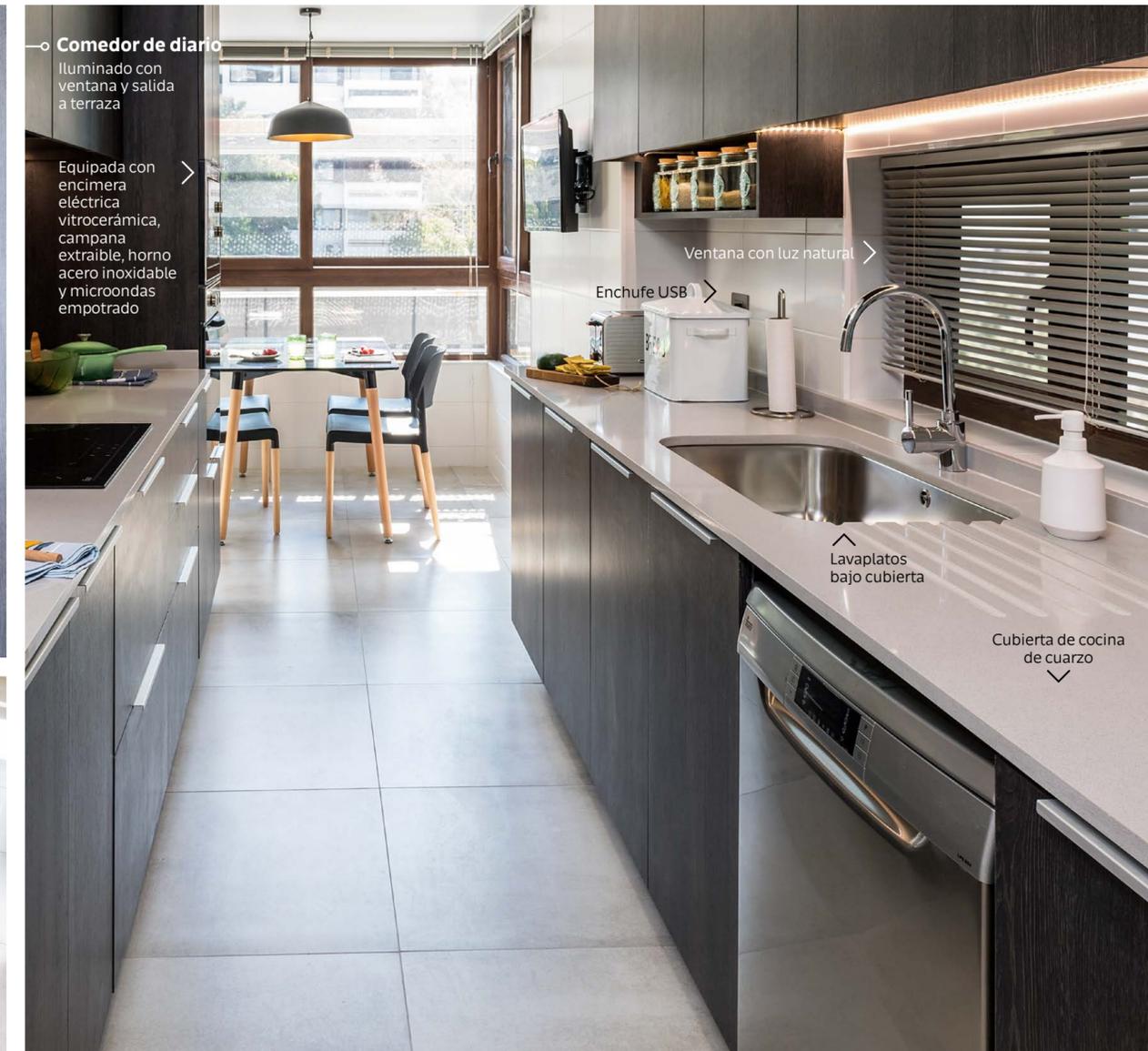
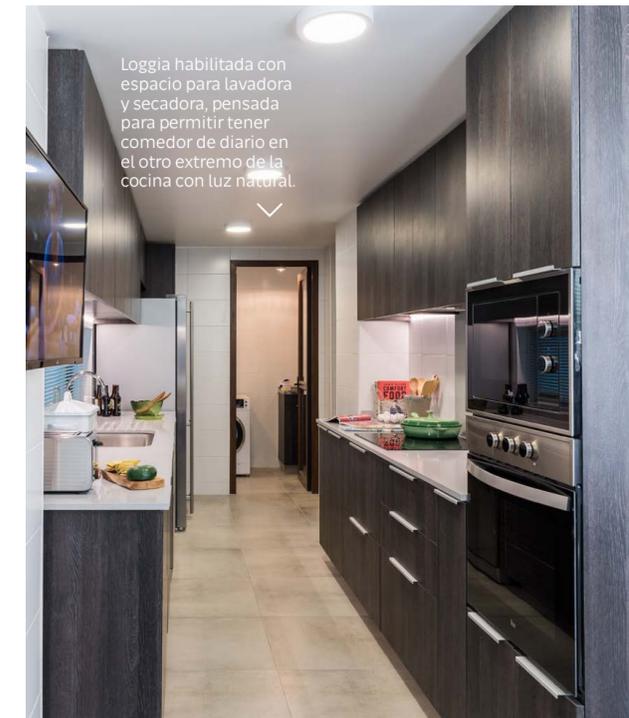
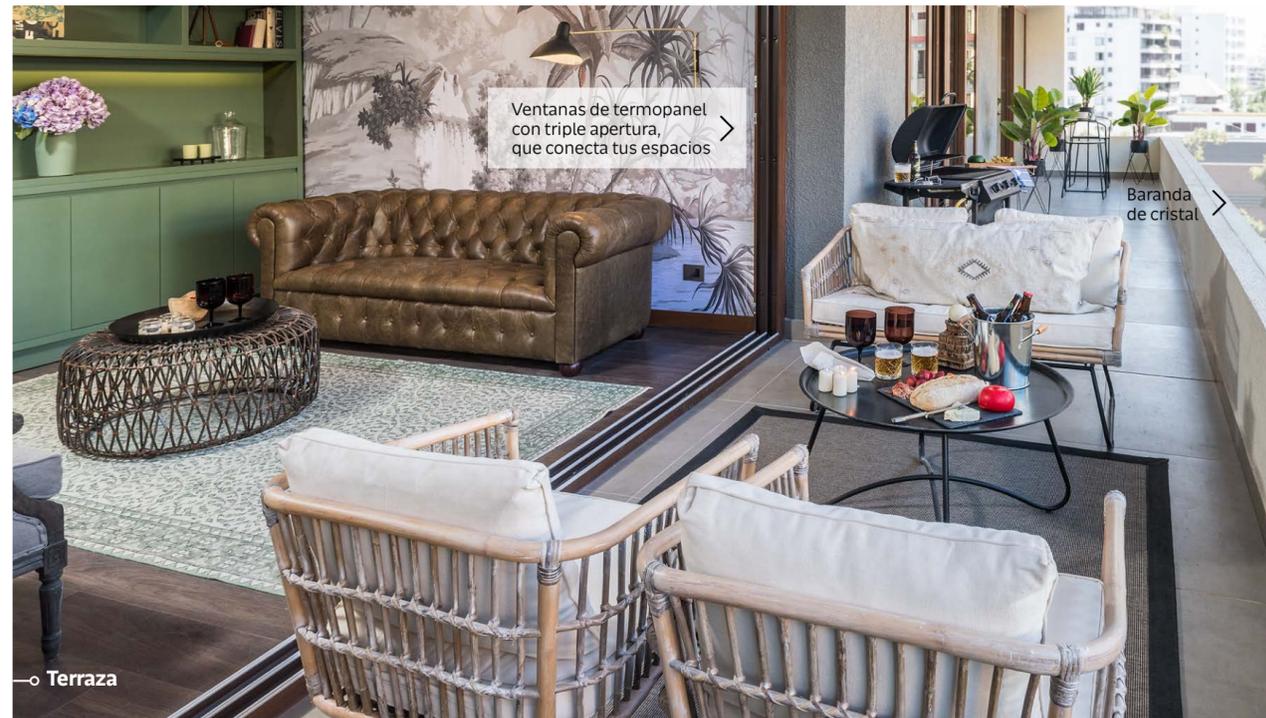
Comedor de diario con ventanal, pensado para entregar mayor iluminación natural para que puedas disfrutar más de tus comidas en familia.

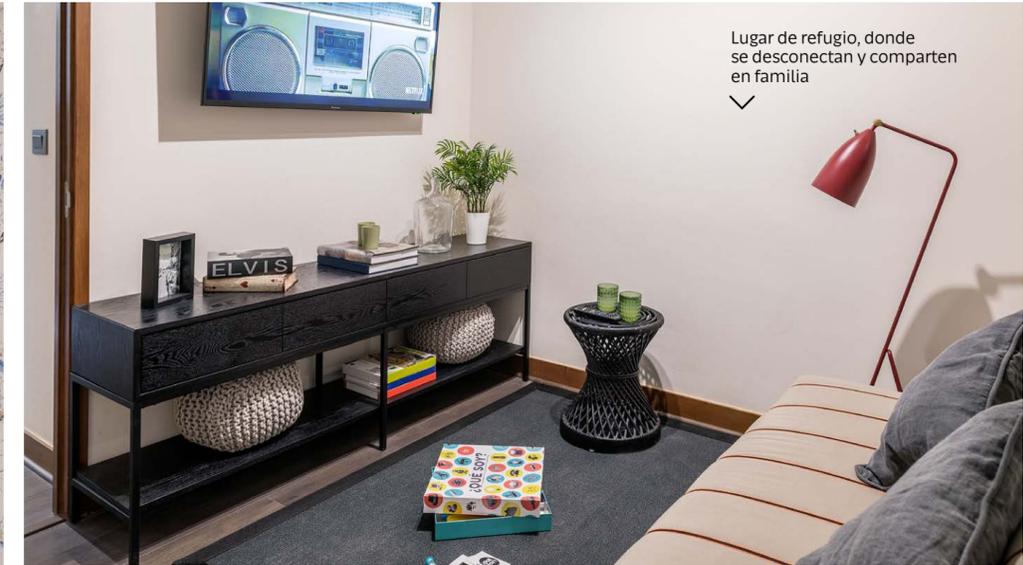
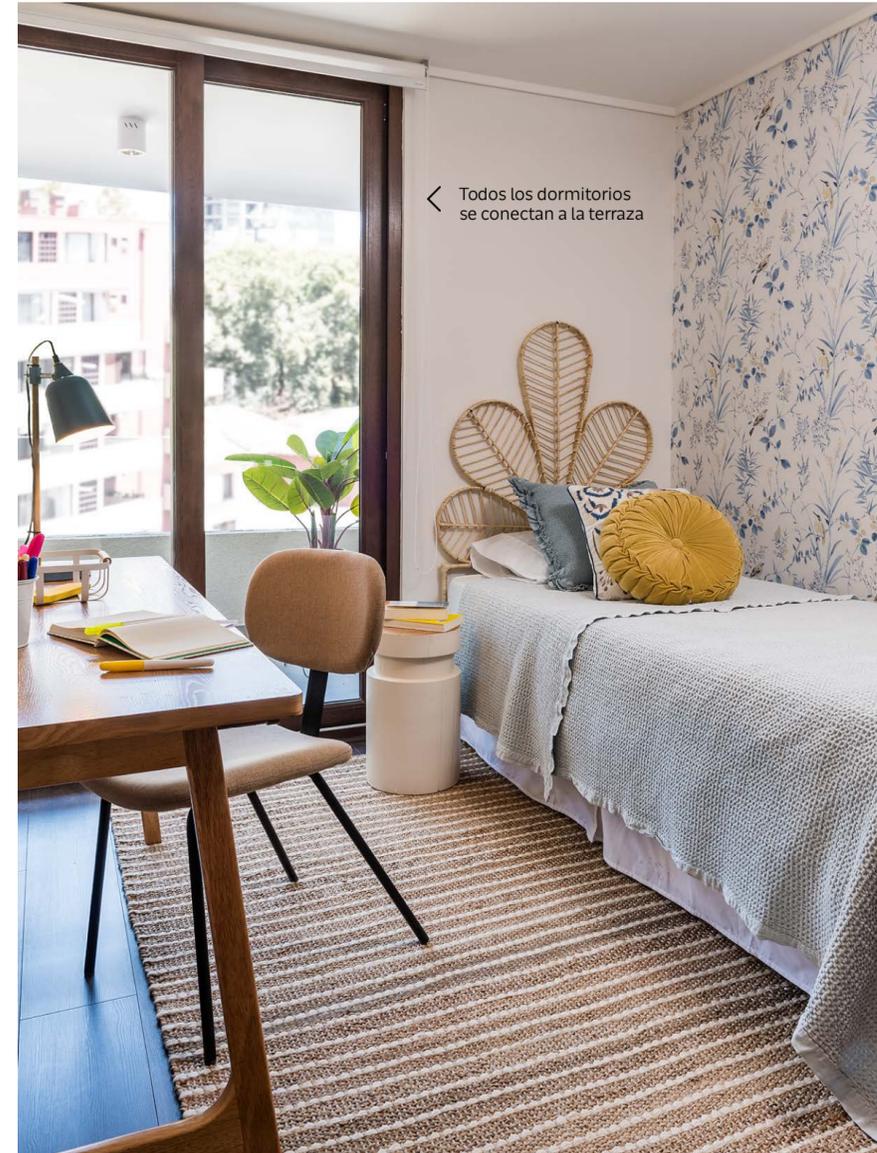


Ubicación departamento



Departamento de 153 m²

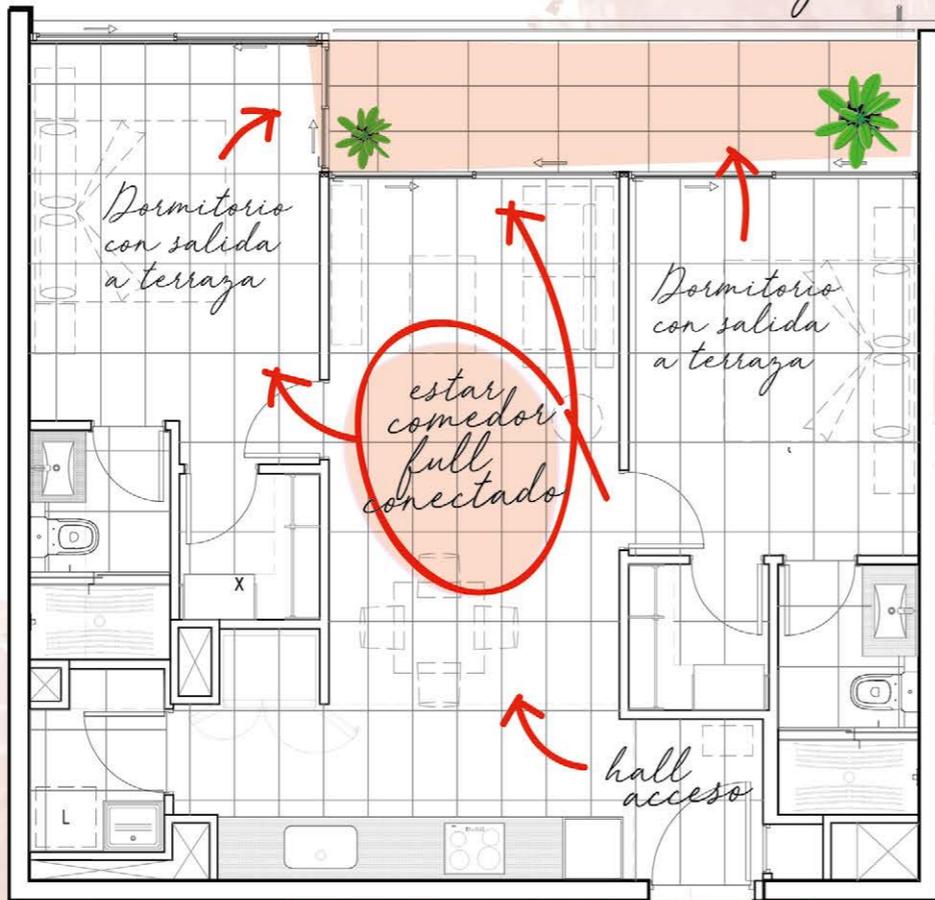






Dormitorios privados que cuentan con walking closet y baño en suite.

habitaciones con acceso directo a la terraza



Todo conectado

Lugares para compartir, un espacio lleno de vida, donde el living y dormitorios se conectan a la terraza.

Con look moderno

Puerta vidriada y receptáculo de ducha en el baño principal, para evitar que escurra el agua de la ducha. Altamente resistentes, de fácil mantenimiento y con un look muy moderno.

Logia mediterránea

Zona especialmente habilitada para el lavado de tus prendas, con espacio para lavadora y secadora.

Departamento de 77,10m²



Ubicación departamento

acceso principal



Barandas de cristal

Conexión con terraza desde living y dormitorios



Enchufe USB

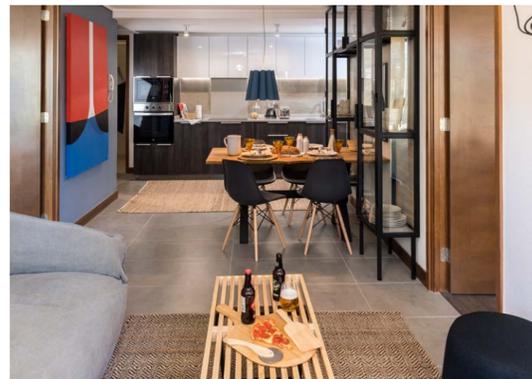
Lavaplatos bajo cubierta



Cocina con loggia cerrada con ventilación forzada

Cubiertas de cocina de cuarzo

Loggia mediterránea



Departamento 2 >

SUPERFICIE ÚTIL: 65,82 m²

SUPERFICIE LOGGIA: 2,30 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 8,98 m²

SUPERFICIE TOTAL: 77,10 m²



Dos dormitorios en suite

Dormitorio 1



Dormitorio 2



Baños principales con plato ducha y mampara de cristal

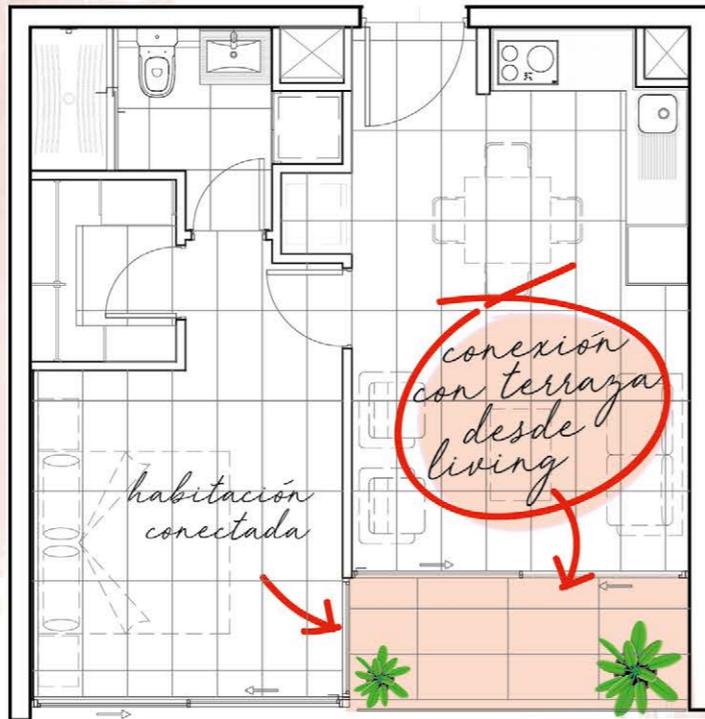


Walk in Closet



Departamento de 46,40m²

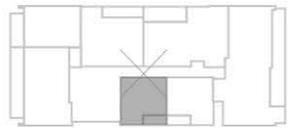
acceso principal



conexión con terraza desde living

habitación conectada

habitación con acceso terraza



Ubicación departamento



Gran luminosidad

Disfruta la terraza de tu departamento desde tu dormitorio como desde el estar, para aprovechar al máximo la luminosidad de este espacio.

Detalles

Puerta vidriada y receptáculo de ducha en tu baño principal, las cuales evitan que escurra el agua de la ducha, son altamente resistentes, son de fácil mantenimiento y brindan un look moderno.

Equipamiento de primer nivel

Equipado con encimera eléctrica vitrocerámica, campana extraíble, horno acero inoxidable y microondas empotrado. Lavaplatos bajo cubierta, cubierta de cuarzo, calefacción por cielo radiante, enchufes USB, terraza con baranda de cristal.





1 dormitorios · 1 baño

Departamento 3 >

SUPERFICIE ÚTIL: 41,56 m²

SUPERFICIE TERRAZA: 4,84 m²

SUPERFICIE TOTAL: 46,40 m²

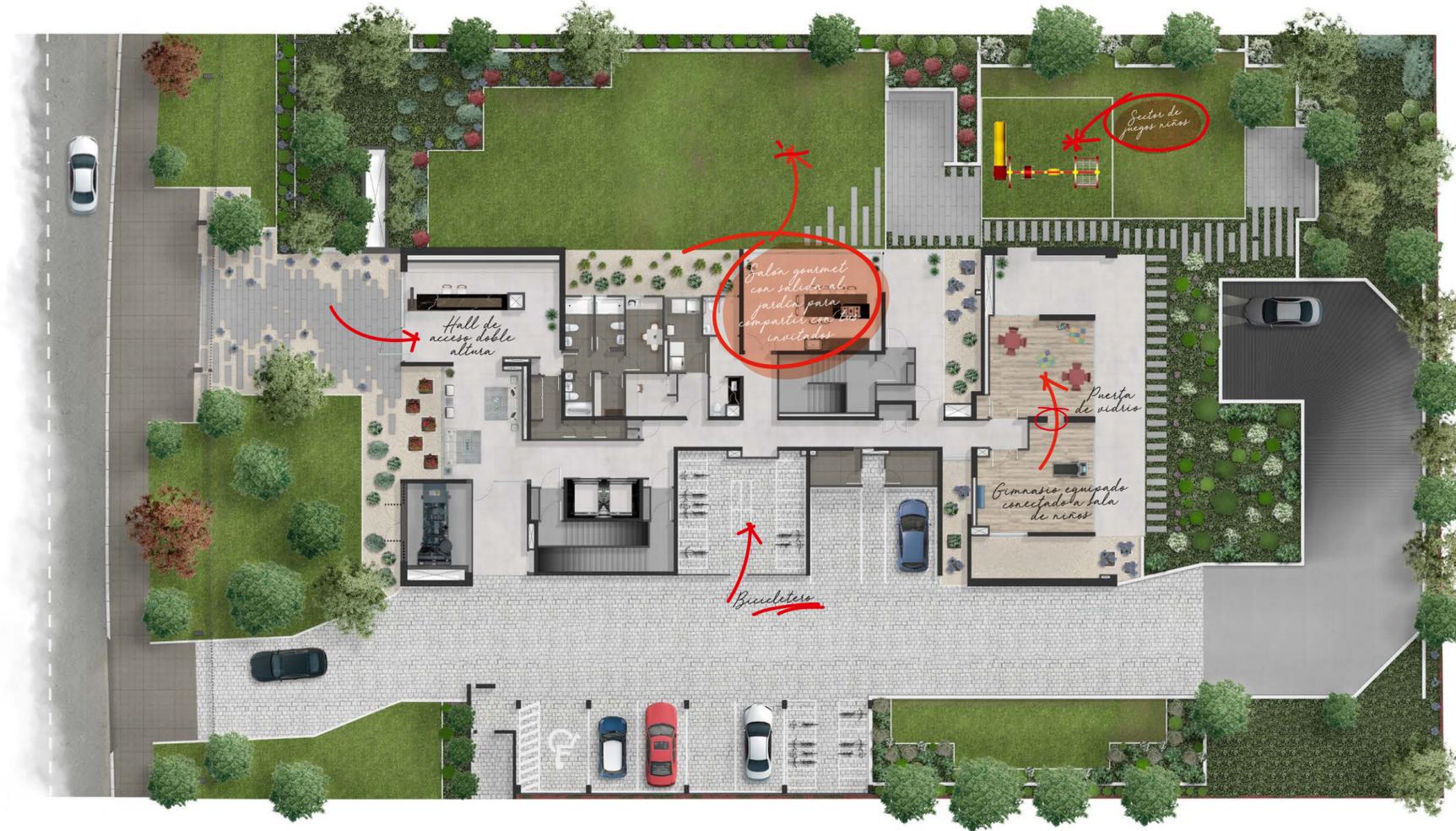


EDIFICIO **Marchant Pereira** de **almagro**

El edificio cuenta con **67 departamentos** en **12 pisos** con **dos ascensores**.



Espacios comunes pensados en un disfrute superior



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.472

Superficie Total: [*] m² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie útil: [*] m² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme a lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de agosto del año 2002. Superficie Adicional: [*] m² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.



Último piso con **vista panorámica**



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.472

Superficie Total: [*] m² aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie útil: [*] m² aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme a lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de agosto del año 2002. Superficie Adicional: [*] m² aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.

almagro

NUESTRAS OBRAS: VIVIR SUPERIOR

SANTIAGO

LA DEHESA

Casas La Capellania
Casas El Candil
Casas Del Comendador
Casas Del Fundador
Casas Parque la Dehesa
Casas Del Marques
Casas Jardín de los Trapenses I
Casas Jardín de los Trapenses II
Casas Mirador de los Trapenses
Casas La Llavérica I
Casas La Llavérica II
Casas La Llavérica III
Puente Viejo: Edificio Calicanto
Jardines del Candil: Edificio El Comendador
Jardines del Candil: Edificio El Sereno
Jardines del Candil: Edificio El Vigía
Puente Viejo: Edificio Costanera
Jardines del Candil: Edificio El Alarife
Parque Las Encinas I
Parque Las Encinas II
Parque Las Encinas III
Puente Viejo: Edificio Peñón
Puente Viejo: Edificio El Puente
Edificio Los Olivos de San Rafael
Condominio El Tranque 10400

LA REINA

Casas Parque del Rey
Casas Cuadra del Fundador

CHICUREO

Casas Las Brisas Norte I
Casas Valle Norte
Casas Valle Norte II
Casas Las Brisas Norte II

LAS CONDES

Edificio Los Navegantes I
Edificio Los Navegantes II
Edificio El Corregidor
Edificio Sol del Alba I
Edificio Flandes
Edificio Manquehue Sur
Edificio Pontvedra
Edificio Domingo Bondi
Edificio Medinacelli I
Edificio Medinacelli II
Edificio Robinson Crusoe I
Edificio Robinson Crusoe II
Edificio Colón

Edificio Valle Alegre
Edificio Magallanes
Edificio Bello Horizonte I
Edificio Bello Horizonte II
Edificio Domingo Bondi
Edificio Kennedy 7447
Edificio Calatrava
Edificio El Galeón
Edificio Cordillera
Edificio El Prado
Edificio Sol del Alba
Edificio Amanecer
Edificio Sol del Norte
Edificio El Parque
Edificio Da Vinci
Edificio Los Vikingos
Edificio Zamora 4909
Edificio Jardín del Sol
Edificio Zamora 4891
Edificio Marco Polo
Edificio Oslo
Edificio VisviriEdificio Helsinki
Edificio Noruega
Edificio Upsala
Edificio El Prado II
Edificio Visviri II
Edificio Mirasol
Edificio El Cid
Edificio Kennedy 7779
Edificio Botticelli
Edificio Noruega 2445
Edificio Medici
Edificio Verdi
Edificio Vivaldi
Edificio Buonarrotti
Edificio Lorenzo de Medici
Edificio Donatello
Edificio Nuestra Señora del Rosario 300
Edificio Upsala 350
Edificio Los Vikingos
Edificio Miguel Angel
Edificio Bramante
Edificio Bernini
Edificio Donatello II
Edificio Carlos Alvarado 5487
Edificio Martin de Zamora 5031
Edificio Rosario

CIUDAD EMPRESARIAL

Jardín de la Ciudad: Edificio Málaga
Jardín de la Ciudad: Edificio Alcántara

Jardín de la Ciudad: Edificio Burgos
HUECHURABA
Casas Las Pataguas de Huechuraba I
Casas Las Pataguas de Huechuraba II
Casas Las Pataguas de Huechuraba III
Casas Las Pataguas de Huechuraba IV

VITACURA

Edificio Espoz 3300 (etapa I)
Edificio Espoz 3300 (etapa II)
Edificio Candelaria 4330
Edificio Bicentenario
Edificio Espoz 4300
Edificio Paderewski

PROVIDENCIA

Edificio Atalaya
Edificio Almería
Edificio Plaza Real
Edificio Plaza Suecia
Edificio Lyon 1717
Edificio California
Edificio Lyon 1280
Edificio Lyon 889
Edificio Biarritz 1919
Edificio Andorra
Edificio Barros Errázuriz
Edificio Fundadores: Don Hernando
Edificio Fundadores: Don Diego
Edificio Suecia 939
Edificio Campanario
Edificio Pérez Valenzuela 1209
Edificio Ramón Sotomayor 2980
Edificio Las Flores I
Edificio Hernando de Aguirre 1825
Edificio Silvana Hurtado
Edificio Las Flores II
Edificio Lyon 1441
Edificio DU
Edificio Lyon 2440

ÑUÑO A

Edificio Don Diego
Edificio La Portada
Edificio La Fuente
Edificio Cañada del Sol
Edificio Puerta del Sol
Edificio Puerta de Hierro
Edificio El Hidalgo
Edificio El Aromo
Edificio El Ciruelo

PROVIDENCIA

Edificio Marchant Pereira
Edificio Los Estanques

ÑUÑO A

Edificio Plaza Ñuñoa
Edificio Bustamante 772
Edificio Seminario 763

Edificio El Nogal
Edificio El Roble
Edificio Campanario I
Edificio Campanario II
Edificio Quirihue
Edificio Atalaya
Edificio 3 Antonios 377
Sucre 1911: Edificio Quillay
Sucre 1911: Edificio Peumo

Francisco de Villagra 327: Edificio Asturias
Edificio Patulmu
Francisco de Villagra 327: Edificio Andalucía
Edificio San Eugenio 890
Francisco de Villagra 327: Edificio Castilla
Francisco de Villagra 327: Edificio Cataluña
Edificio Nero
Edificio Suárez Mujica 363
Edificio Artigas

SANTIAGO CENTRO

Edificio Blanco Encalada I
Edificio Blanco Encalada II
Edificio Altamira I
Edificio Altamira II
Edificio Carrera
Edificio Portugal 810

SAN MIGUEL

Edificio Atalaya
Edificio La Marina I
Edificio Cuarta Avenida
Edificio Segunda Avenida
Edificio La Marina II
Edificio Fontana del Sol I
Edificio Blanco Viel
Edificio Teresa Vial
Edificio Fontana del Sol II
Edificio Tercera Avenida
Edificio Primera Avenida
Plaza del Rey: Edificio El Escorial
Plaza del Rey: Edificio Versailles
Edificio Venecia
Edificio Florencia
Plaza del Rey: Edificio Aranjuez
Edificio Los Castaños
Edificio Salesianos 1166
Edificio El Llano

SANTO DOMINGO

Edificio Atalaya I

SAN MIGUEL

Edificio El Llano

SANTIAGO CENTRO

Edificio Santa Elena
Edificio Icono
Edificio General Mackenna B
Edificio Carrera II
Edificio Carrera III
Edificio General Mackenna A

Edificio Atalaya II
Edificio Atalaya III
Edificio Atalaya IV
TEMUCO
Edificio Jardín del Sol I
Edificio Jardín del Sol II

CONCEPCIÓN

Edificio Chacabuco 1010

VIÑA DEL MAR

Edificio Terramar I
Edificio Terramar II
Edificio Liquidámbar

ANTOFAGASTA

Edificio Miramar
Edificio Marbella Club I
Edificio Marbella Club II
Edificio Oceánico
Edificio Arrecife I
Edificio El Tamarugo
Edificio El Castaño
Edificio Arrecife II
Edificio El Cedro
Edificio El Olivo
Edificio Arrecife III
Edificio El Nogal
Edificio Arrecife IV
Edificio El Roble
Edificio Mirador del Sur I
Edificio Mirador del Sur II
Edificio Alcázar del Mar I
Edificio Alcázar del Mar II
Edificio Mirador del Sur III
Edificio Grecia
Edificio Alcázar del Mar III
Cascadas del Sur: Edificio Petrohué
Cascadas del Sur: Edificio Laja
Cascadas del Sur: Edificio Trancura
Edificio Punta Angamos
Cascadas del Sur: Edificio Puyehue
Edificio Náutico
Edificio Amancay
Edificio Ipanema
Edificio Ancora
Edificio Copacabana
Edificio Amura
Edificio Leblón
Edificio Aurora
Edificio Bahía



ALMAGRO PROPIEDADES:

Con **Parte de Pago Almagro**,
recibimos tu propiedad
de Santiago a precio de mercado.

*Consulte condiciones en nuestro sitio web www.almagro.cl/ppago



ALMAGRO CLUB:

Si eres propietario de un Almagro,
recomiéndanos a un amigo
y recibe una **Gift Card***
por tu preferencia.

*Deptos. sobre UF 5.000: Gift Card \$800.000 / Deptos. bajo UF 5.000: Gift Card \$500.000.

*Consulte condiciones en nuestro sitio web www.almagro.cl/beneficios

HOY CONSTRUIMOS Y VENDEMOS EN:

SANTIAGO

LA DEHESA

Edificio Lathrop
Edificio Los Olivos de San Rafael

LAS CONDES

Edificio Presidente Errázuriz

Edificio Alcántara
Edificio Colón 4947
Edificio Padre Hurtado
Edificio Zamora 4464
Edificio Nansen
Edificio Cook
Edificio Las Malvas

PROVIDENCIA

Edificio Marchant Pereira
Edificio Los Estanques

ÑUÑO A

Edificio Plaza Ñuñoa
Edificio Bustamante 772
Edificio Seminario 763

SAN MIGUEL

Edificio El Llano

SANTIAGO CENTRO

Edificio Santa Elena
Edificio Icono
Edificio General Mackenna B
Edificio Carrera II
Edificio Carrera III
Edificio General Mackenna A

ANTOFAGASTA

Edificio Rapallo
Edificio Porto Alegre
Edificio Atlántico
Edificio Vista Parque A
Edificio Vista Parque B
Edificio Portofino

IQUIQUE

Edificio Costa Cavancha

Para más información visita nuestro sitio:
www.almagro.cl/beneficios



VIVIR SUPERIOR

Edificio Marchant Pereira

Marchant Pereira 660, Providencia

9 3193 1190/+569 7445 0263

ventas_marchantpereira@almagro.cl www.almagro.cl



VIVE EN UN ALMAGRO



ALMAGRO_CL



INMOBILIARIAALMAGRO