

EDIFICIO  
PRESIDENTE  
**ERRAZURIZ**  
de **almagro**

**Carácter**  
en su máxima expresión



**almagro**



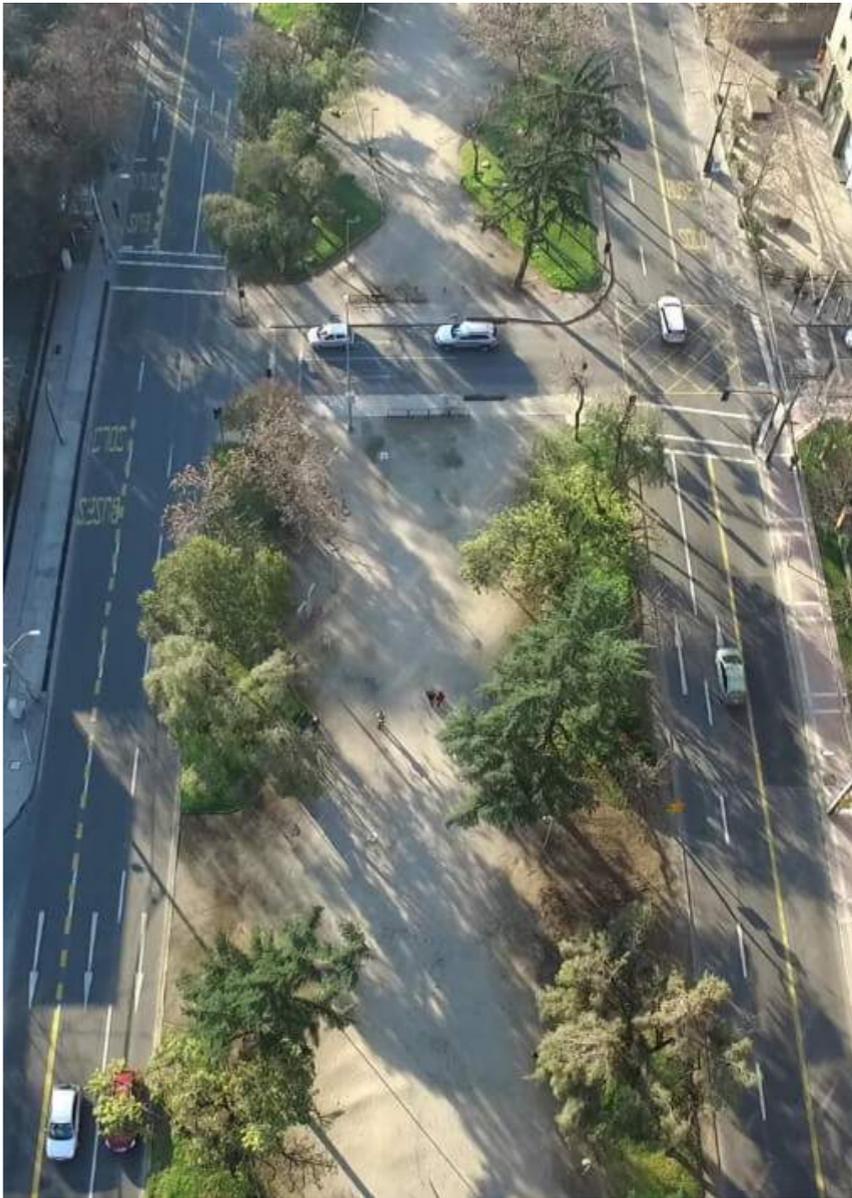
### ESPACIO SOCIAL

Pensamos en que puedas disfrutar al máximo de tu vida y espacio social sin moverte de tu departamento.



### ESTÁNDAR Y SOFISTICACIÓN

Cada detalle cuenta. Tu departamento y edificio con un estándar superior, con una combinación de terminaciones y espacios comunes que se ajusta a tu carácter y sofisticación.



### SIMPLIFICACIÓN

Porque tu tiempo es valioso, disfruta de una ubicación que te permitirá simplificar tu día a día.



**Atrévete**  
a empujar  
el límite.

**Av. Américo Vespucio Sur 757, Las Condes**

2 y 3 dormitorios

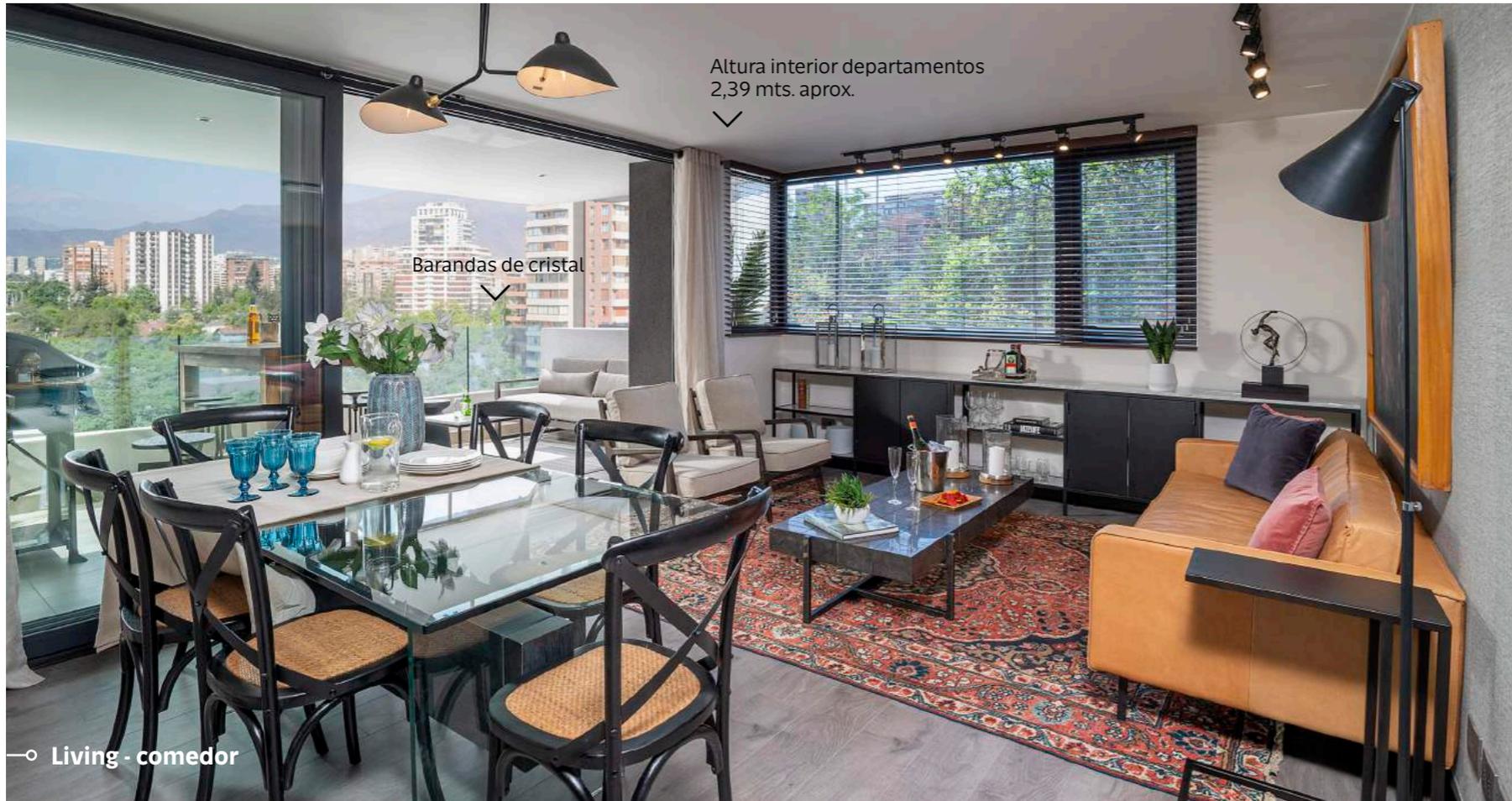
3 dormitorios + estar + escritorio

Desde 122 a 178 m<sup>2</sup>





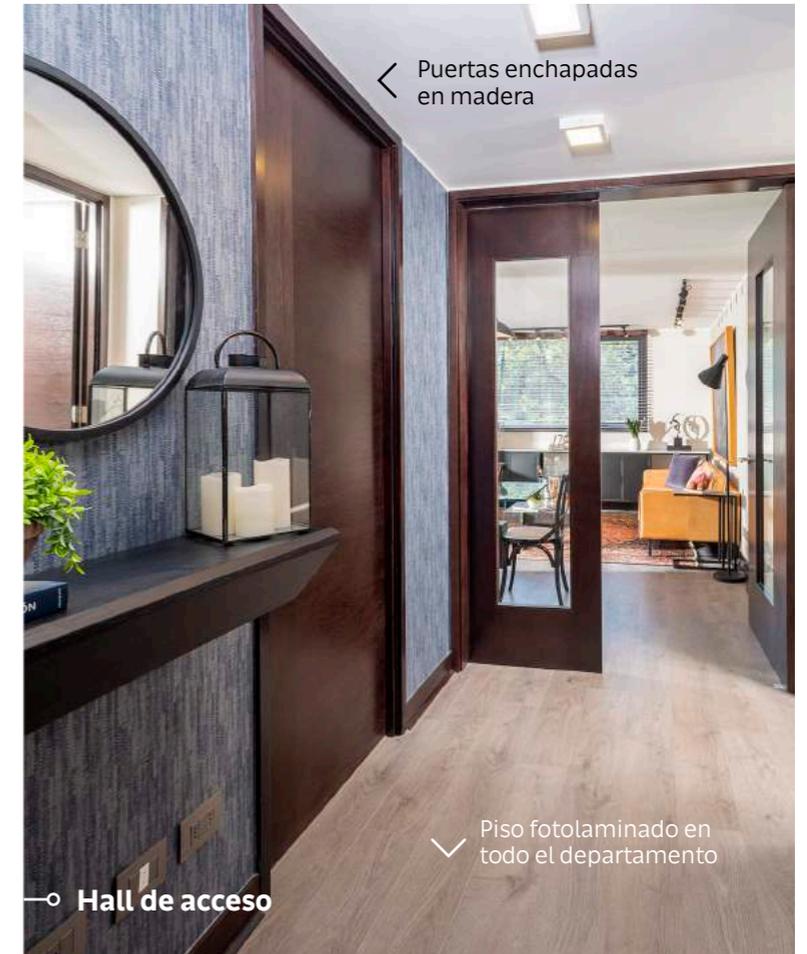
2 dormitorios · 2 baños



Altura interior departamentos 2,39 mts. aprox.

Barandas de cristal

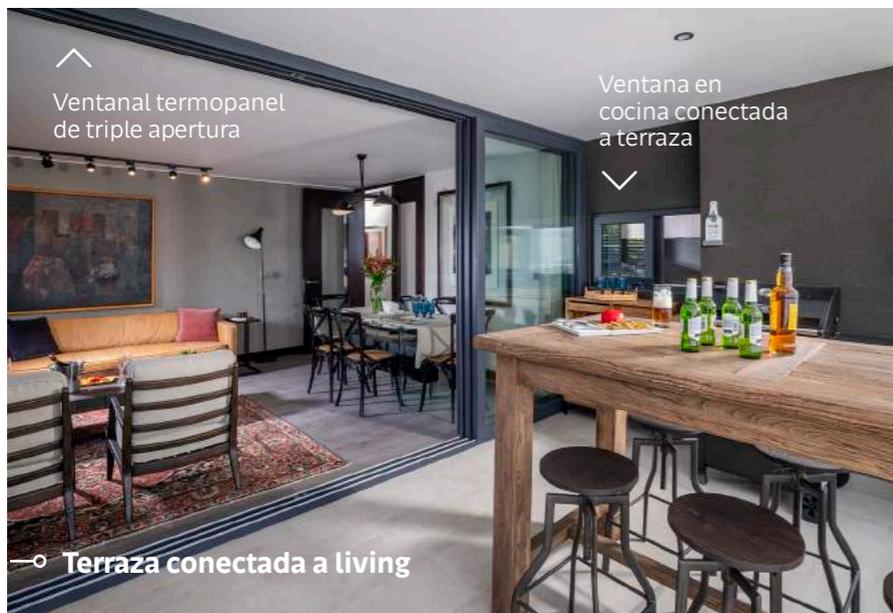
Living - comedor



Puertas enchapadas en madera

Piso fotolaminado en todo el departamento

Hall de acceso



Ventanal termopanel de triple apertura

Ventana en cocina conectada a terraza

Terraza conectada a living



Ventana en cocina conectada a terraza

Cuba lavaplatos negra

Cocina con cubierta de cuarzo

Cocina



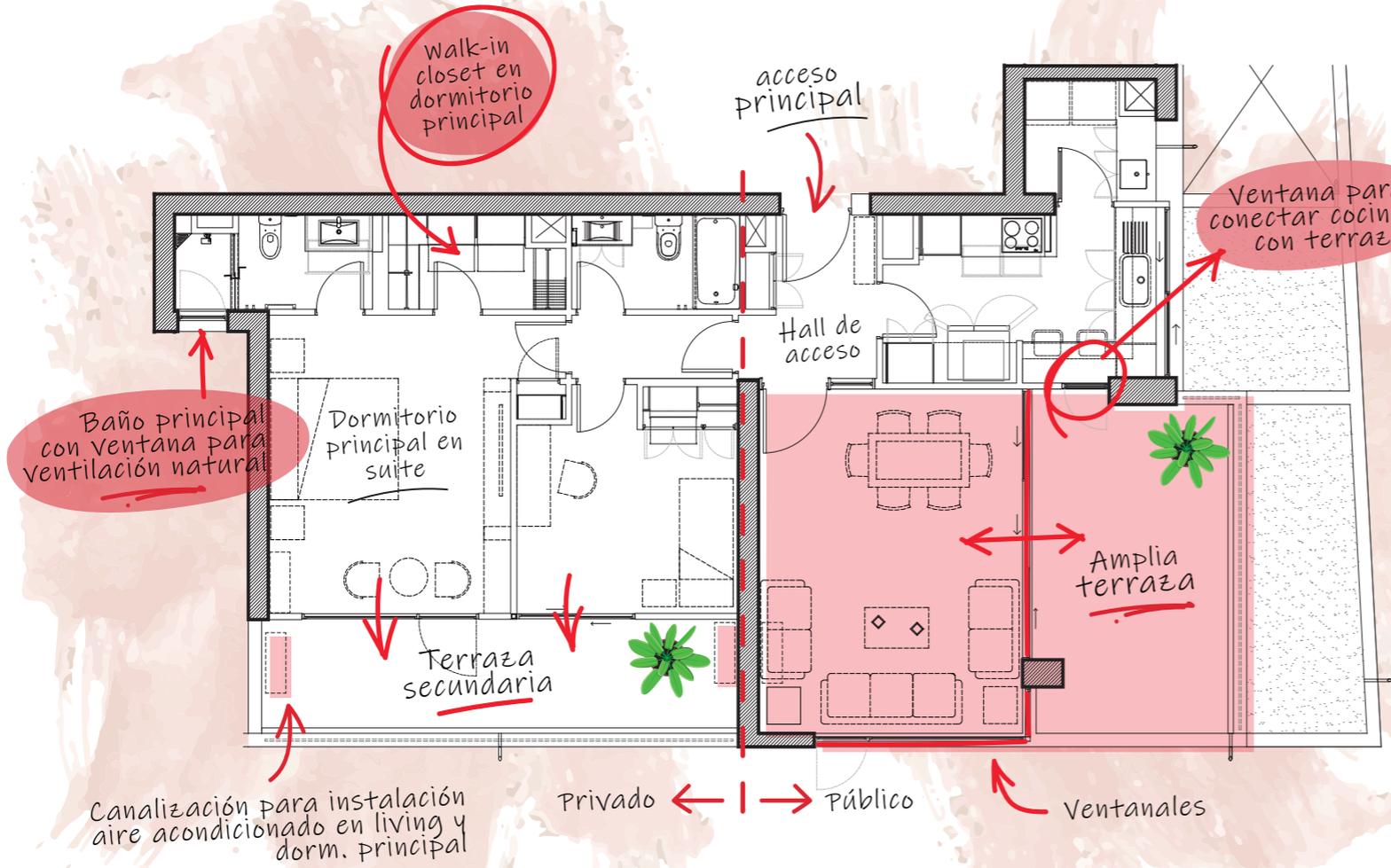
Living - comedor



DEPARTAMENTO

**121 m<sup>2</sup>**

2 dormitorios · 2 baños



### Terraza como extensión de estar - comedor

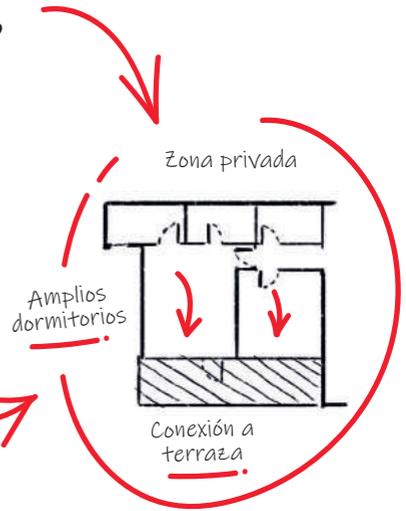
Disfruta de una amplia terraza como extensión del estar-comedor, el que podrás conectar por medio de un ventanal termopanel de triple apertura, para tus reuniones con amigos y familia. Además la terraza cuenta con conexión a la cocina mediante una ventana que potencia la luminosidad del espacio.

### Dormitorios amplios y luminosos

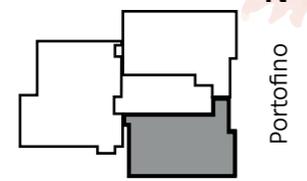
Disfruta de una espacialidad única con un diseño interior que busca generar una sensación de amplitud, a lo que se suman sus habitaciones amplias y luminosas con salida a terraza.

### \*. Terraza en área privada

Hemos pensado en tu privacidad y la de tu familia, incluyendo una acogedora terraza secundaria que conecta con cada dormitorio en el sector privado del departamento.



Ubicación departamento



Américo Vespucio

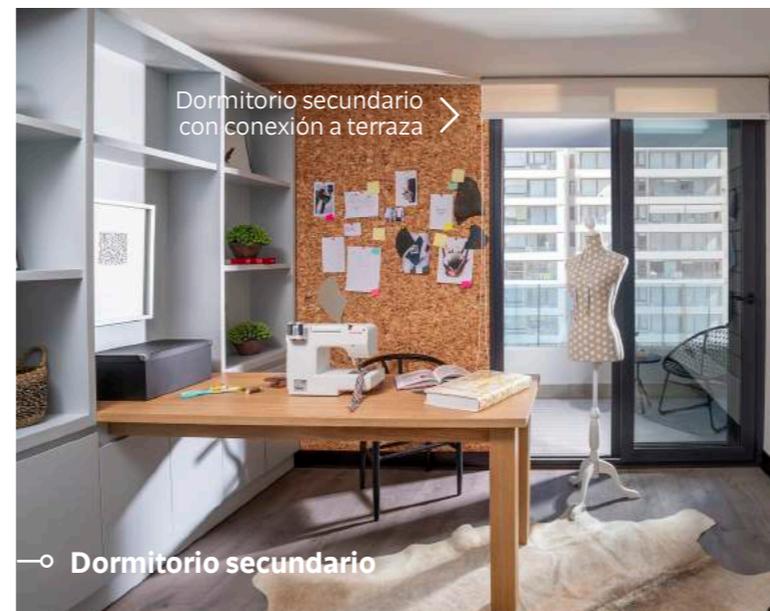
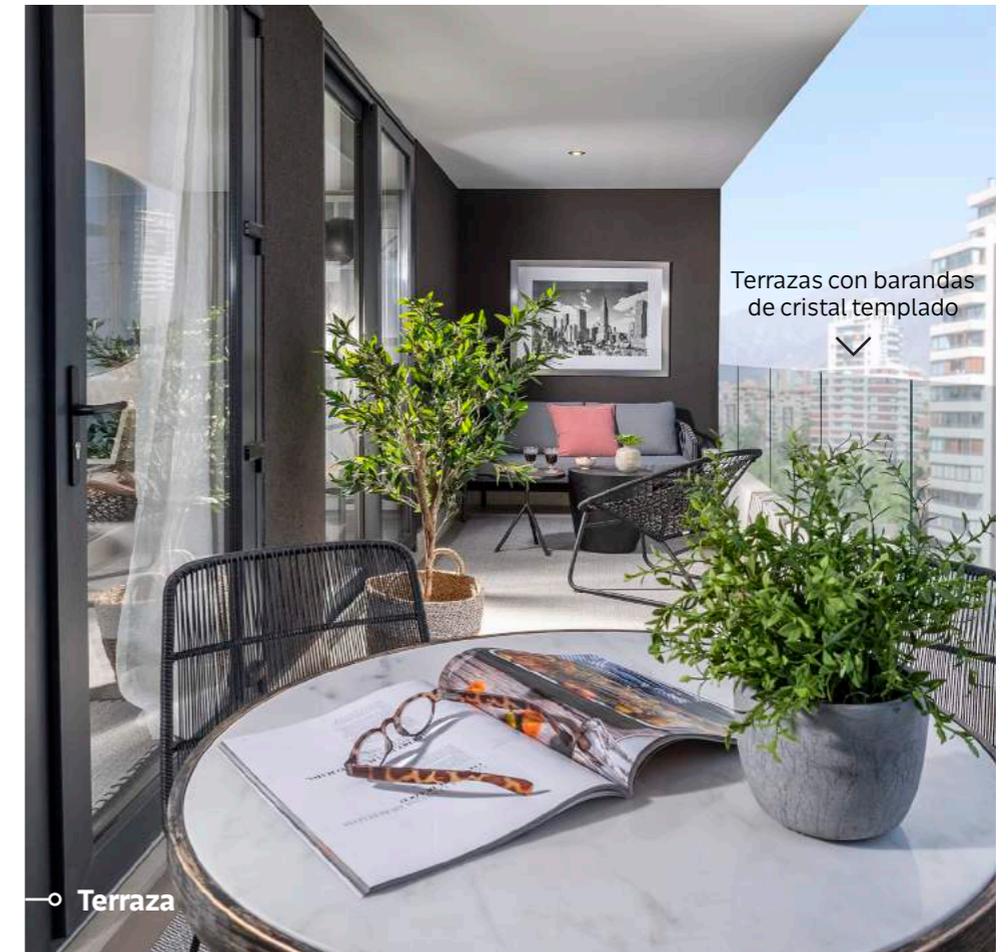
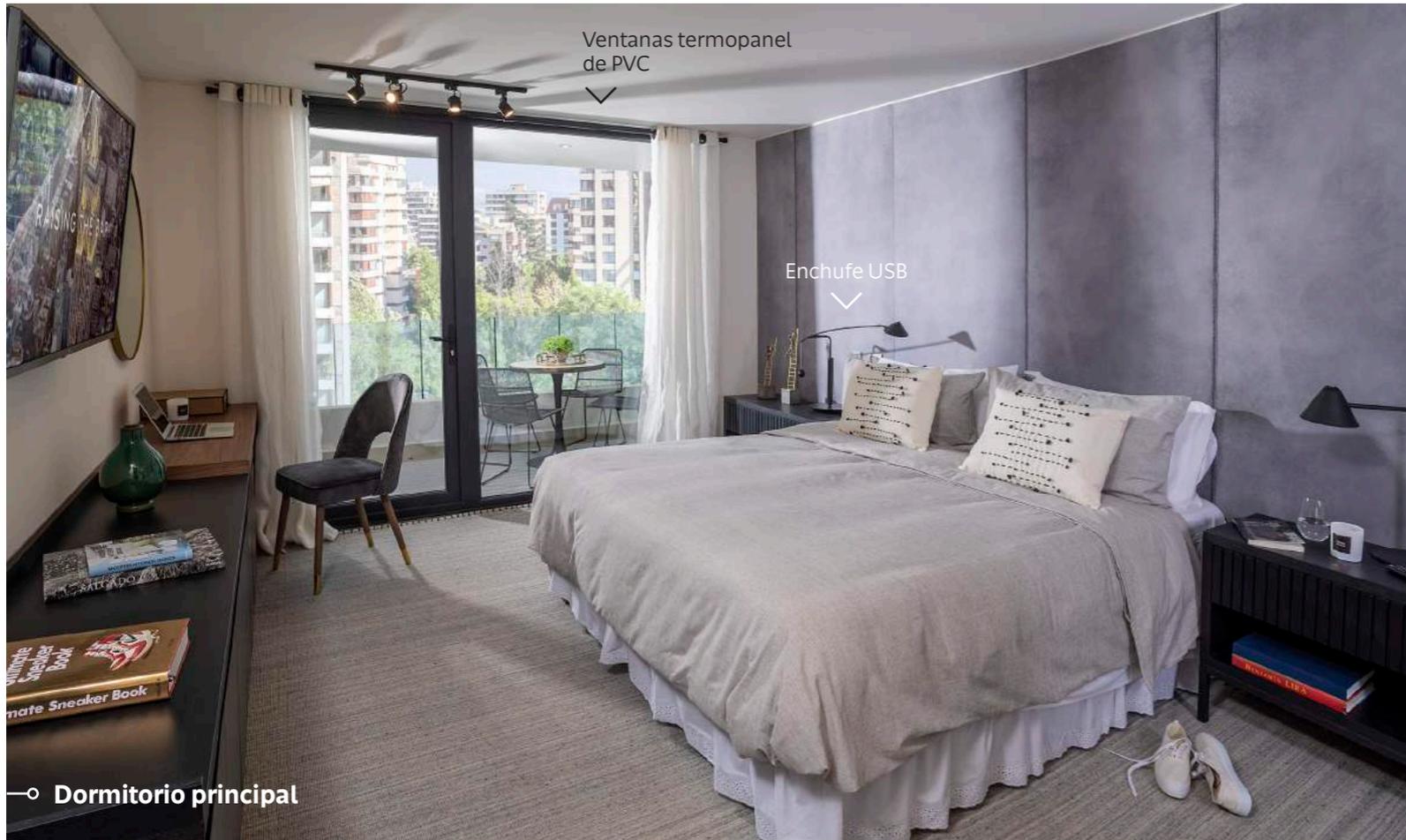
SUPERFICIE  
ÚTIL:  
**87,36 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE  
LOGGIA:  
**4,08 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE  
TERRAZA:  
**30,50 m<sup>2</sup>**

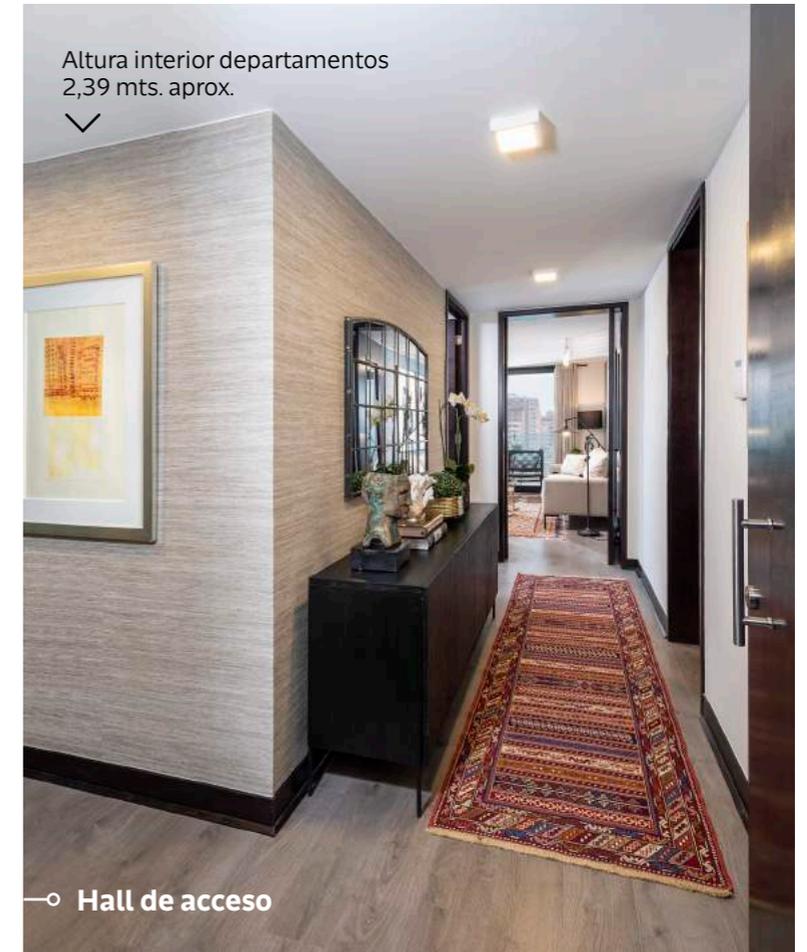
SUPERFICIE  
TOTAL:  
**121,94 m<sup>2</sup>**

EDIFICIO  
PRESIDENTE  
**ERRAZURIZ**  
de **almagro**





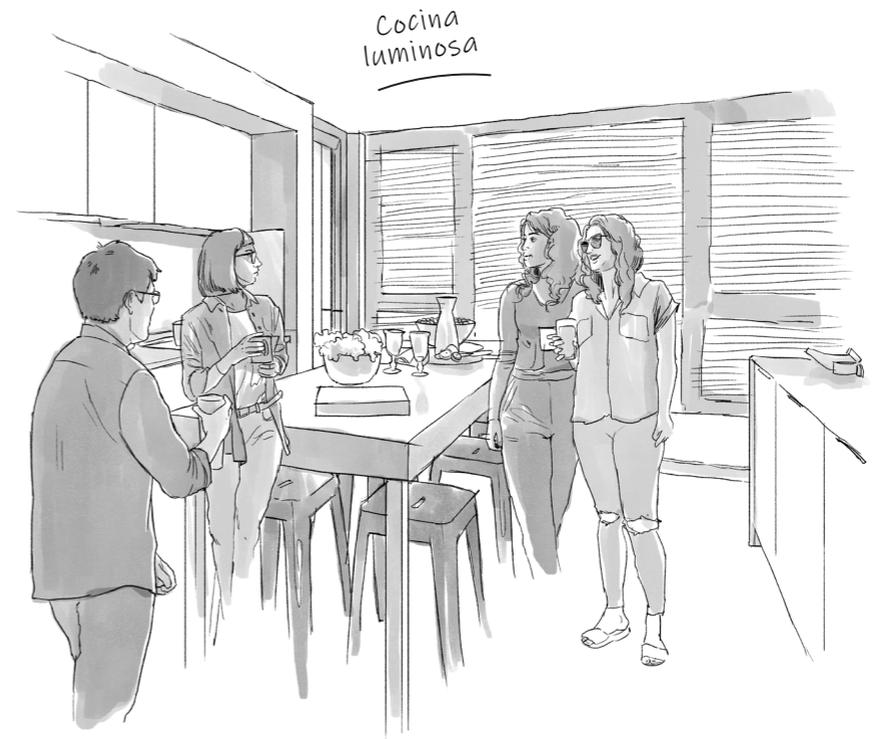
3 dormitorios + estar + escritorio • 3 baños



DEPARTAMENTO

**178 m<sup>2</sup>**

3 dormitorios + estar + escritorio · 3 baños



Canalización para instalación  
aire acondicionado en living y  
dorm. principal

Terraza  
privada

Baño principal  
con ventana para  
ventilación natural

Dormitorio  
principal en  
suite

Amplia sala  
de estar  
en zona  
privada

Walk-in  
closet

Privado

Público

Hall de acceso

acceso  
principal

Escritorio

Dormitorio  
opcional

Gran terraza en zona  
pública

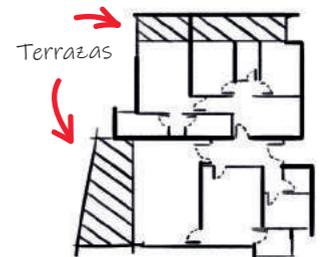
### Sofisticado baño principal

Descubre toda la sofisticación de un baño con diseño y estilo moderno, con doble vanitorio de mármol, ducha in situ con shower door y ventana para una ventilación natural.



### Terrazas en todo tu departamento

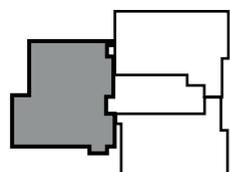
Hemos pensado en tu privacidad y la de tu familia, incluyendo 2 acogedoras terrazas en estar comedor y dormitorios secundarios, además de una 3ra terraza privada, en el dormitorio principal en suite.



Excelente  
Luminosidad

Cocina cuadrada con  
doble acceso y amplio  
ventanal

Ubicación  
departamento



Portofino

Américo Vespucio

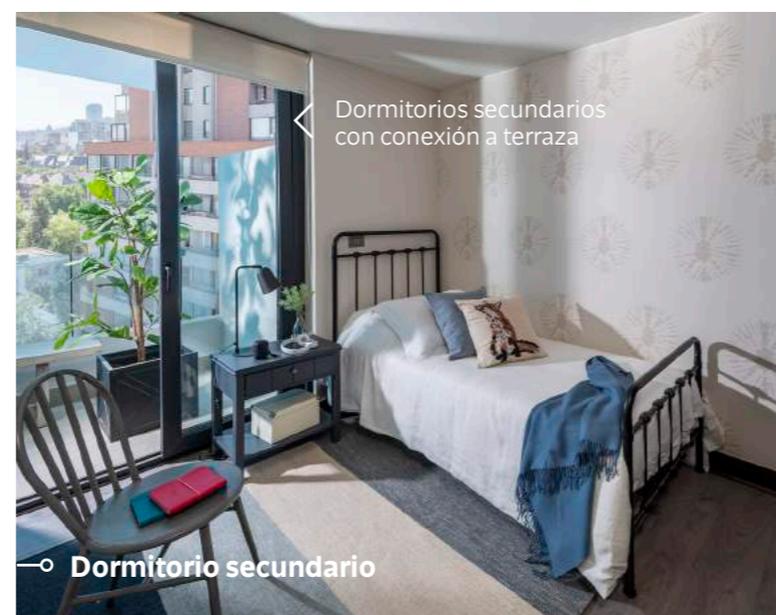
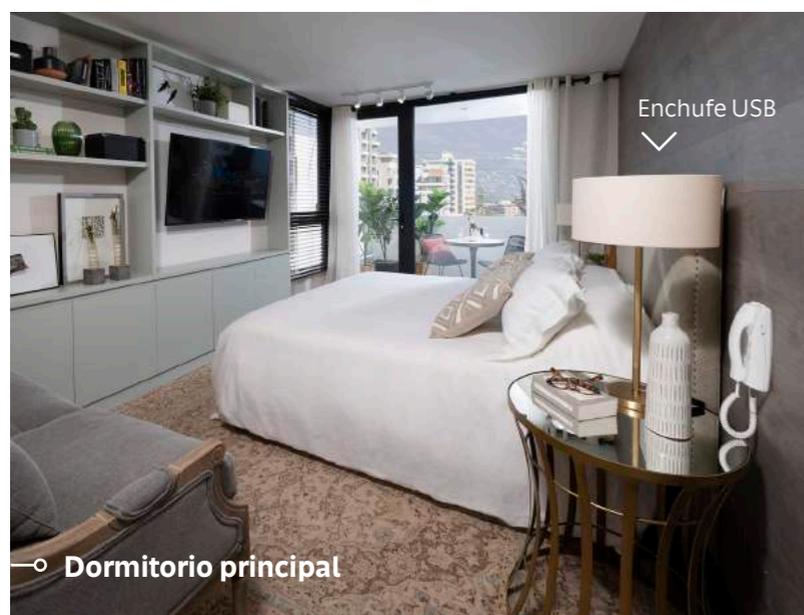
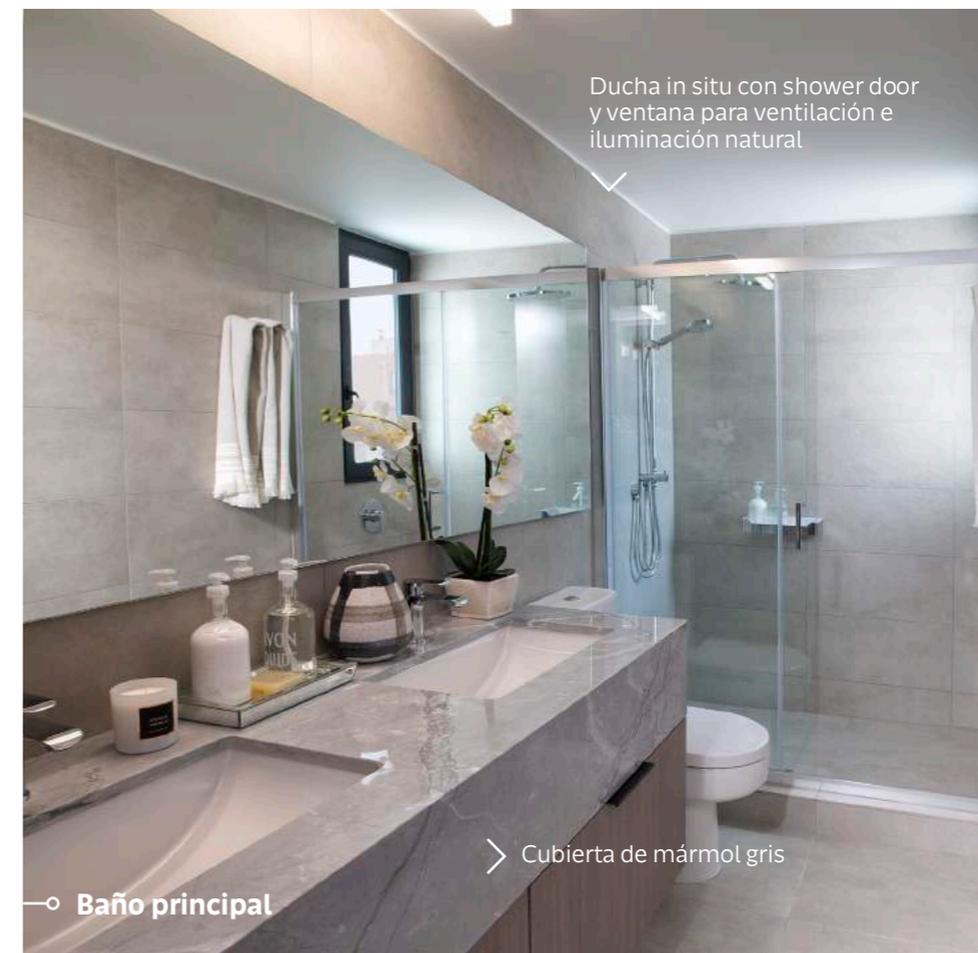
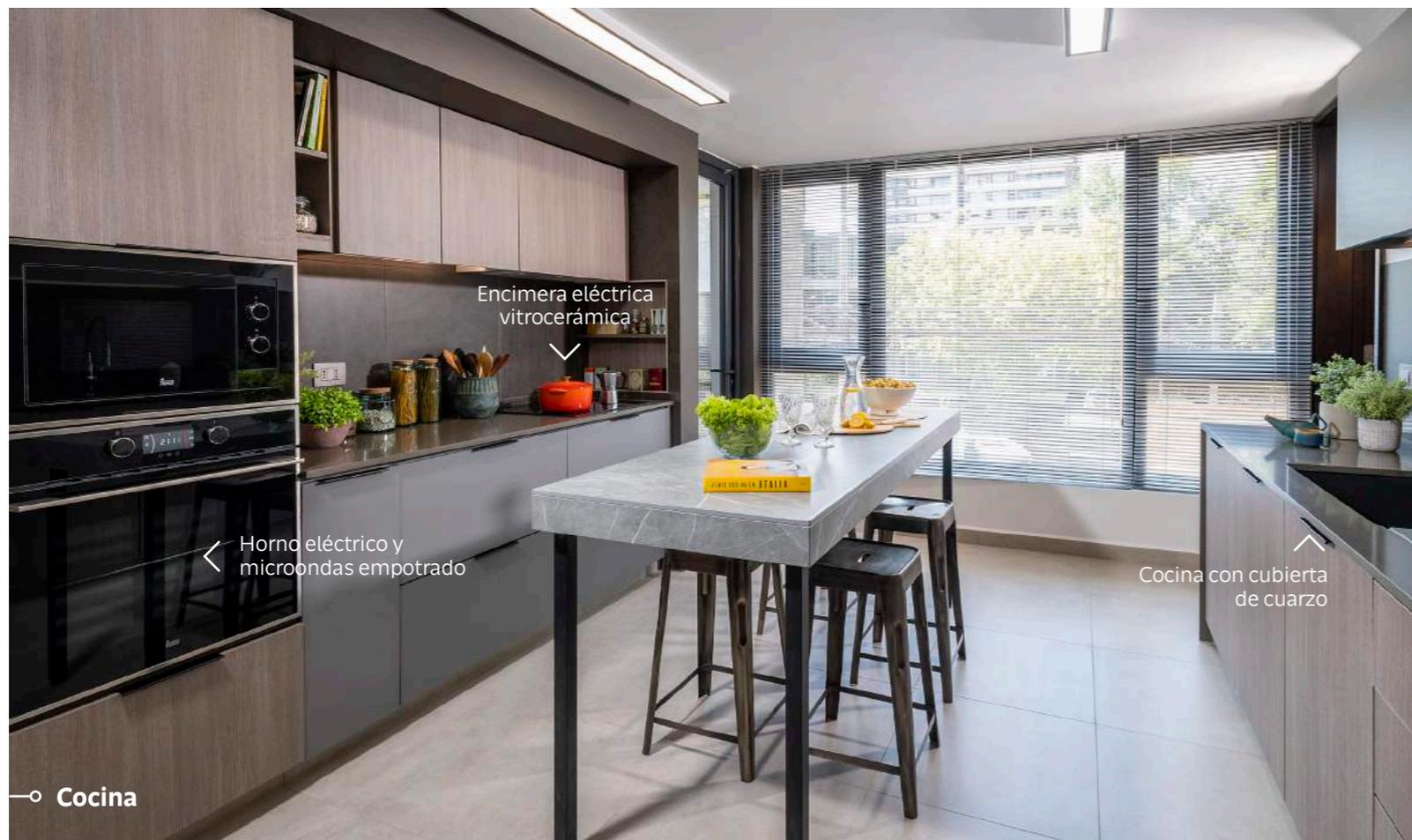
SUPERFICIE  
ÚTIL:  
**138,10 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE  
LOGGIA:  
**3,93 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE  
TERRAZA:  
**36,58 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE  
TOTAL:  
**178,61 m<sup>2</sup>**

EDIFICIO  
PRESIDENTE  
**ERRAZURIZ**  
de **almagro**





El edificio cuenta con solo **42 departamentos** en **15 pisos** con solo **3 departamentos por piso**.

Además, **11 estacionamientos de visitas**, bicicleteros, cerco eléctrico y accesos controlados por circuito cerrado de TV.





Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y especificaciones definitivas que tendrá su departamento. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.472

Superficie Total: [\*] m<sup>2</sup> aprox. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie útil y la superficie adicional. Superficie útil: [\*] m<sup>2</sup> aprox. La superficie útil del inmueble corresponde a la suma de la superficie construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores, incluyendo la mitad de la superficie de los espacios exteriores de uso privado tales como terrazas, balcones y logias. Ello, conforme a lo establecido en los artículos 1.1.2 y 5.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, complementados por la DDU N° 110 de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de agosto del año 2002. Superficie Adicional: [\*] m<sup>2</sup> aprox. La superficie adicional corresponde a terrazas, balcones y logias no considerada en el cálculo de la superficie útil de acuerdo a la metodología establecida en DDU N° 110/2002, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso exclusivo o que formen parte de la unidad.



## NUESTRAS OBRAS: VIVIR SUPERIOR

Con más de 40 años de ininterrumpida trayectoria empresarial, Almagro S.A. se enorgullece de haber proyectado y construido más de 16.000 viviendas, que representan un total aproximado de 2.400.000 m<sup>2</sup>. Nuestras obras y su calidad de conservación, luego de varios años de haber sido entregadas, son nuestra mejor carta de presentación.

### SANTIAGO LA DEHESA

Casas La Capellanía  
Casas El Candil  
Casas Del Comendador  
Casas Del Fundador  
Casas Parque la Dehesa  
Casas Del Marqués  
Casas Jardín de los Trapenses I  
Casas Jardín de los Trapenses II  
Casas Mirador de los Trapenses  
Casas La Llavería I  
Casas La Llavería II  
Casas La Llavería III  
Puente Viejo: Edificio Calicanto  
Jardines del Candil: Edificio El Comendador  
Jardines del Candil: Edificio El Sereno  
Jardines del Candil: Edificio El Vigía  
Puente Viejo: Edificio Costanera  
Jardines del Candil: Edificio El Alarife  
Parque Las Encinas I  
Parque Las Encinas II  
Parque Las Encinas III  
Puente Viejo: Edificio Peñón  
Puente Viejo: Edificio El Puente  
Edificio Los Olivos de San Rafael  
Condominio El Tranque 10400

### LA REINA

Casas Parque del Rey  
Casas Cuadra del Fundador

### CHICUREO

Casas Las Brisas Norte I  
Casas Valle Norte  
Casas Valle Norte II  
Casas Las Brisas Norte II

### LAS CONDES

Edificio Los Navegantes I  
Edificio Los Navegantes II  
Edificio El Corregidor  
Edificio Sol del Alba I  
Edificio Flandes  
Edificio Manquehue Sur  
Edificio Pontevedra  
Edificio Domingo Bondi  
Edificio Medinacelli I  
Edificio Medinacelli II  
Edificio Robinson Crusoe I  
Edificio Robinson Crusoe II  
Edificio Colón

Edificio Valle Alegre  
Edificio Magallanes  
Edificio Bello Horizonte I  
Edificio Bello Horizonte II  
Edificio Domingo Bondi  
Edificio Kennedy 7447  
Edificio Calatrava  
Edificio El Galeón  
Edificio Cordillera  
Edificio El Prado  
Edificio Sol del Alba  
Edificio Amanecer  
Edificio Sol del Norte  
Edificio El Parque  
Edificio Da Vinci  
Edificio Los Vikingos  
Edificio Zamora 4909  
Edificio Jardín del Sol  
Edificio Zamora 4891  
Edificio Marco Polo  
Edificio Oslo  
Edificio Visviri/Edificio Helsinki  
Edificio Noruega  
Edificio Upsala  
Edificio El Prado II  
Edificio Visviri II  
Edificio Mirasol  
Edificio El Cid  
Edificio Kennedy 7779  
Edificio Botticelli  
Edificio Noruega 2445  
Edificio Medici  
Edificio Verdi  
Edificio Vivaldi  
Edificio Buonarrotti  
Edificio Lorenzo de Medici  
Edificio Donatello  
Edificio Nuestra Señora del Rosario 300  
Edificio Upsala 350  
Edificio Los Vikingos  
Edificio Miguel Angel  
Edificio Bramante  
Edificio Bernini  
Edificio Donatello II  
Edificio Carlos Alvarado 5487  
Edificio Martín de Zamora 5031  
Edificio Rosario

### CIUDAD EMPRESARIAL

Jardín de la Ciudad: Edificio Málaga  
Jardín de la Ciudad: Edificio Alcántara  
Jardín de la Ciudad: Edificio Burgos

### HUECHURABA

Casas Las Pataguas de Huechuraba I  
Casas Las Pataguas de Huechuraba II  
Casas Las Pataguas de Huechuraba III  
Casas Las Pataguas de Huechuraba IV

### VITACURA

Edificio Espoz 3300 (etapa I)  
Edificio Espoz 3300 (etapa II)  
Edificio Candelaria 4330  
Edificio Bicentenario  
Edificio Espoz 4300  
Edificio Paderewski

### PROVIDENCIA

Edificio Atalaya  
Edificio Almería  
Edificio Plaza Real  
Edificio Plaza Suecia  
Edificio Lyon 1717  
Edificio California  
Edificio Lyon 1280  
Edificio Lyon 889  
Edificio Biarritz 1919  
Edificio Andorra  
Edificio Barros Errázuriz  
Edificio Fundadores: Don Hernando  
Edificio Fundadores: Don Diego  
Edificio Suecia 939  
Edificio Campanario  
Edificio Pérez Valenzuela 1209  
Edificio Ramón Sotomayor 2980  
Edificio Las Flores I  
Edificio Hernando de Aguirre 1825  
Edificio Silvina Hurtado  
Edificio Las Flores II  
Edificio Lyon 1441  
Edificio DU  
Edificio Lyon 2440

### ÑUÑO A

Edificio Don Diego  
Edificio La Portada  
Edificio La Fuente  
Edificio Cañada del Sol  
Edificio Puerta del Sol  
Edificio Puerta de Hierro  
Edificio El Hidalgo  
Edificio El Aromo  
Edificio El Ciruelo  
Edificio El Nogal  
Edificio El Roble

Edificio Campanario I  
Edificio Campanario II  
Edificio Quirihue  
Edificio Atalaya  
Edificio 3 Antonios 377  
Sucre 1911: Edificio Quillay  
Sucre 1911: Edificio Peumo  
Francisco de Villagra 327: Edificio Asturias  
Edificio Palqui  
Francisco de Villagra 327: Edificio Andalucía  
Edificio San Eugenio 890  
Francisco de Villagra 327: Edificio Castilla  
Francisco de Villagra 327: Edificio Cataluña  
Edificio Nero  
Edificio Suárez Mujica 363  
Edificio Artigas

### SANTIAGO CENTRO

Edificio Blanco Encalada I  
Edificio Blanco Encalada II  
Edificio Altamira I  
Edificio Altamira II  
Edificio Carrera  
Edificio Portugal 810

### SAN MIGUEL

Edificio Atalaya  
Edificio La Marina I  
Edificio Cuarta Avenida  
Edificio Segunda Avenida  
Edificio La Marina II  
Edificio Fontana del Sol I  
Edificio Blanco Viel  
Edificio Teresa Vial  
Edificio Fontana del Sol II  
Edificio Tercera Avenida  
Edificio Primera Avenida  
Plaza del Rey: Edificio El Escorial  
Plaza del Rey: Edificio Versailles  
Edificio Venecia  
Edificio Florencia  
Plaza del Rey: Edificio Aranjuez  
Edificio Los Castaños  
Plaza del Rey: Edificio El Pardo  
Edificio Salesianos 1166  
Edificio El Llano

### SANTO DOMINGO

Edificio Atalaya I  
Edificio Atalaya II  
Edificio Atalaya III  
Edificio Atalaya IV

### TEMUCO

Edificio Jardín del Sol I  
Edificio Jardín del Sol II

### CONCEPCIÓN

Edificio Chacabuco 1010

### VIÑA DEL MAR

Edificio Terramar I  
Edificio Terramar II  
Edificio Liquidámbar

### ANTOFAGASTA

Edificio Miramar  
Edificio Marbella Club I  
Edificio Marbella Club II  
Edificio Océanico  
Edificio Arrecife I  
Edificio El Tamarugo  
Edificio El Castaño  
Edificio Arrecife II  
Edificio El Cedro  
Edificio El Olivo  
Edificio Arrecife III  
Edificio El Nogal  
Edificio Arrecife IV  
Edificio El Roble  
Edificio Mirador del Sur I  
Edificio Mirador del Sur II  
Edificio Alcázar del Mar I  
Edificio Alcázar del Mar II  
Edificio Mirador del Sur III  
Edificio Grecia  
Edificio Alcázar del Mar III  
Cascadas del Sur: Edificio Petrohué  
Cascadas del Sur: Edificio Laja  
Cascadas del Sur: Edificio Trancura  
Edificio Punta Angamos  
Cascadas del Sur: Edificio Puyehue  
Edificio Náutico  
Edificio Amancaes  
Edificio Ipanema  
Edificio Ancora  
Edificio Copacabana  
Edificio Amura  
Edificio Leblón  
Edificio Aurora  
Edificio Bahía

### HOY CONSTRUIMOS Y VENDEMOS EN:

#### SANTIAGO LA DEHESA

Edificio Lathrop  
Edificio Los Olivos de San Rafael

#### LAS CONDES

Edificio Presidente Errázuriz

Edificio Alcántara  
Edificio Colón 4947  
Edificio Padre Hurtado  
Edificio Zamora 4464  
Edificio Nansen  
Edificio Cook  
Edificio Las Malvas

#### PROVIDENCIA

Edificio Marchant Pereira  
Edificio Los Estanques

#### ÑUÑO A

Edificio Plaza Ñuñoa  
Edificio Bustamante 772  
Edificio Seminario 763

#### SAN MIGUEL

Edificio El Llano

#### SANTIAGO CENTRO

Edificio Santa Elena  
Edificio Icono  
Edificio General Mackenna B  
Edificio Carrera II  
Edificio Carrera III  
Edificio General Mackenna A

#### ANTOFAGASTA

Edificio Rapallo  
Edificio Porto Alegre  
Edificio Atlántico  
Edificio Vista Parque A  
Edificio Vista Parque B  
Edificio Portofino

#### IQUIQUE

Edificio Costa Cavancha



## **ALMAGRO PROPIEDADES:**

Con **Parte de Pago Almagro**,  
recibimos tu propiedad  
de Santiago a precio de mercado.

\*Consulte condiciones en nuestro sitio web [www.almagro.cl/ppago](http://www.almagro.cl/ppago)



## **ALMAGRO CLUB:**

Si eres propietario de un Almagro,  
recomiéndanos a un amigo  
y recibe una **Gift Card\***  
por tu preferencia.

\*Deptos sobre UF 5.000: Gift Card \$800.000 / Deptos bajo UF 5.000: Gift Card \$500.000.

\*Consulte condiciones en nuestro sitio web [www.almagro.cl/beneficios](http://www.almagro.cl/beneficios)



VIVIR SUPERIOR

---

**Edificio Presidente Errázuriz**

Av. Américo Vespucio Sur 757, Las Condes

+56 9 3267 1425 · +56 9 8846 1020

ventas\_presidenteerrazuriz@almagro.cl [www.almagro.cl](http://www.almagro.cl)



VIVE EN UN ALMAGRO



ALMAGRO\_CL



INMOBILIARIAALMAGRO